

**INTERAVANTI OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2011**

**TAMMI – KESÄKUU 2011 LYHYESTI**

- Konsernin liikevaihto katsauskaudella oli 3,7 milj. euroa (2,0).
- Katsauskauden voitto ennen veroja oli 0,7 milj. euroa (0,5).
- Katsauskauden tulokseen sisältyy vaihtuvakorkoisen lainan korkoriskin suojaamiseksi otetuista koronvaihtosopimuksista kirjattu 0,3 milj. euron laskennallinen arvostusvoitto (-0,4).
- Tulos/ osake oli 0,08 euroa (0,05).
- Omavaraisuusaste oli 56,0 % (58,6) ja gearing oli 62,1 % (57,8).
- Interavanti Oyj:n ja Perniön Liha Oy:n yhdessä omistama yhtiö osti lihanjalostustehdas Yrjö Wigren Oy:n liiketoiminnan.
- Kiinteistöliiketoiminta kehittyi katsauskaudella kohtalaisesti huolimatta talousympäristön heikentymisestä.
- Vuokrausaste on katsauskauden päättyessä n. 90 % (94).

**SIJOITUSOMAISUUS**

Interavanti Oyj:n omistuksessa on 30.6.2011 sijoituskiinteistöjä yhteensä 63 616 m<sup>2</sup> (63 544). Vuokrattujen tilojen keskimääräinen nettotuotto on 8,3 % (8,5) ja kaikkien tilojen 6,9 % (7,7).

**SUOMI**

Suomessa on sijoituskiinteistöjä yht. 20 987 (21 313), joka on n. 33 % (34) koko sijoituskiinteistökannasta. Vuokrausaste on 74,4 % (83). Vuokrausasteen lasku johtuu pääosin saneerattavana olevista tiloista.

**VIRO**

Virossa tytäryhtiö Varasto Estonia Oü:n omistuksessa on logistiikkatiloja yht. n. 24 073 m<sup>2</sup> (24 073), joka on n. 38 % (38) koko sijoituskiinteistökannasta. Vuokrausaste on 96,5 % (98). Rakennusoikeutta on jäljellä n. 7 000 m<sup>2</sup>.

**PUOLA**

Puolassa tytäryhtiö Varasto Poland Sp. z o.o.:n omistuksessa on logistiikkatiloja yht. n. 6 486 m<sup>2</sup> (6 486), joka on n. 10 % (10) koko sijoituskiinteistökannasta. Vuokrausaste on 100 % (100). Rakennusoikeutta on jäljellä n. 35 000 m<sup>2</sup>.

**UNKARI**

Unkarissa tytäryhtiö Warasto Hungary Kft:n omistuksessa on logistiikkatiloja yht. n. 12 070 m<sup>2</sup> (11 672), joka on n. 19 % (18) koko sijoituskiinteistökannasta. Vuokrausaste on 100 % (100).

**OMAISUUDEN ARVOSTUS**

Sijoituskiinteistöjen markkina-arvot on arvioitu ulkopuolisen arvioitsijan toimesta tilinpäätöshetkellä 31.12.2010. Yhtiö on käyttänyt kirjanpidossaan ulkopuolisen arvioitsijan ilmoittamaa arviota vähentäen siitä tarkkuusmarginaalin alarajan -10 %. Seuraava ulkopuolinen markkina-arviointi tehdään tavanmukaisesti neljännessä vuosineljänneksellä.

**RAHOITUS**

Konsernin korolliset velat ovat yhteensä 17,8 milj. euroa (15,6), josta alle vuoden kuluttua erääntyvien osuus 1,2 milj. euroa (0,9) sisältyy taseen lyhytaikaisiin velkoihin. Konsernin rahavarat ovat 0,6 milj. euroa (0,6) ja nettovelka 17,2 milj. euroa (15,0). Katsauskauden lopussa konsernilla on yhteensä 3,4 milj. euroa (0,8) shekkitililimiittiä, josta käyttämättä on 1,7 milj. euroa.

**INVESTOINNIT**

Katsauskauden kiinteistötoiminnan bruttoinvestoinnit olivat yht. n. 0,7 milj. euroa (0,4).

**YRITYSHANKINNAT**

Interavanti Oyj:n ja Perniön Liha Oy:n yhdessä omistama yhtiö osti Suomen vanhimman lihanjalostustehtaan Yrjö Wigren Oy:n liiketoiminnan Yrjö Wigren Oy:n konkurssipesältä. Yrjö Wigren Oy:n palveluksessa olevat 27 henkilöä siirtyivät kaupan yhteydessä vanhoina työntekijöinä. Yrjö Wigren Oy:n liiketoiminta jatkui keskeytymättömänä Tampereen Sarankulmassa. Kaupantekohetkellä 16.3.2011 rahana suoritettu kauppahinta oli 1,9 milj. euroa. Hankintamenoon sisältyy lisäksi kaupan yhteydessä hankitun vaihto-omaisuuden hankintameno 0,2 milj. euroa sekä arvioitu 0,7 milj. euron suuruinen lisäkauppahinta. Yhtiö on ensimmäisen kerran konsolidoitu tytäryhtiönä Interavanti Oyj:n toisen vuosineljänneksen lukuihin. Yrjö Wigren Oy:n vaikutus konsernin kahden ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihtoon oli 1,7 milj. euroa ja

tulokseen ennen veroja -0,3 milj. euroa. Kaupalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta Interavanti Oyj:n tulokseen vuonna 2011.

### **VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS**

Varsinainen yhtiökokous 8.3.2011 vahvisti yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.- 31.12.2010 sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle kyseiseltä tilikaudelta.

Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että Interavanti Oyj:n voittovaroissa olevat tappiot katetaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta.

Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että varoja jaetaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta 0,05 euroa osakkeelta eli yhteensä 485 160,30 euroa. Varojen maksu alkoi 18.3.2011.

Yhtiökokous päätti, että hallitukseen kuuluu 4 jäsentä. Hallituksen jäseniksi yhtiökokous valitsi edelleen Lasse Jokisen, Pekka Saarenpään, Jorma Lindströmin ja Veikko M Vuorisen.

Tilintarkastajaksi valittiin edelleen KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Samuli Perälä, KHT.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen ja valtuutti hallituksen hankkimaan ja luovuttamaan omia osakkeita enintään 970 320 kpl. Omien osakkeiden hankintaa ei ole käynnistetty.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 20 000 000 kpl uuden osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Uusia osakkeita voidaan antaa osakkeenomistajille heidän osakeomistusten suhteessa tai osakeomistajien etuoikeudesta poiketen suunnatulla annilla. Uusien osakkeiden antamishjelmaa ei ole käynnistetty.

### **OSAKKEENOMISTAJAT JA OSAKKEET**

Suurimmat osakkaat 30.6.2011 olivat Lasse Jokinen, joka yhdessä määräysvaltayhtiönsä kanssa omistaa 49,5 % osakkeista ja äänistä sekä Veikko M Vuorinen, joka omistaa 44,3 % osakkeista ja äänistä. Osakkaiden lukumäärä 30.6.2011 oli 357 (364).

Osakkeiden lukumäärä keskimäärin katsauskaudella oli 9.703.206 kpl. Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä on 9.703.206 kpl.

### **TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT**

Katsauskauden aikana kiinteistötoimialan näkymissä ei ole tapahtunut merkittävää muutosta tilinpäätöshetkeen verrattuna. Interavanti Oyj:n kiinteistösijoitusliiketoiminnan odotetaan jatkuvan edellisen vuoden tasolla.

Katsauskauden aikana Interavanti Oyj osti yhdessä Perniön Liha Oy:n kanssa Yrjö Wigren Oy:n liiketoiminnan Yrjö Wigren Oy:n konkurssipesältä. Vuosien 2008–2010 aikana Yrjö Wigren Oy:n liikevaihto on ollut n. 7,4 milj. euroa/ vuosi ja liiketoiminnan tappio n. 0,3 milj. euroa/ vuosi. Interavanti Oyj:n hallussa on 65 % liiketoiminnan hankkivan yhtiön äänimäärästä, joten yhtiö yhdistellään Interavanti Oyj:n konsernitilinpäätökseen tytäryhtiönä. Kaupalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta Interavanti Oyj:n tulokseen vuonna 2011.

Interavanti Oyj osallistuu sähköenergiaa päästöttömästi tuottavaa laitteistoa suunnittelevaan PowerTube Oy -nimiseen yritykseen toimien sen toisena perustajana. PowerTube Oy jatkaa neuvotteluja mahdollisten yhteistyökumppanien kanssa jatkokehityksen suhteen.

Yhtiö jatkaa Puolassa omistamansa maa-alueen II vaiheen rakentamisen suunnittelua.

Yhtiö etsii edelleen kiinteistösijoituskohteita sekä osakkuuksia kasvuyrityksistä.

### **TOIMINNAN RISKIT**

Interavantin kiinteistöliiketoiminnan merkittävimmät riskit ovat lähinnä asiakas- ja rahoituskeskeisiä.

Loppuvuonna 2008 alkanut maailmanlaajuinen lama ja taloudellinen epävarmuus heijastuvat myös Interavanti Oyj:n toimintaan siten, että yleisen taloudellisen tilanteen heikentyminen ja pitkittyminen on vaikuttanut epäsuotuisasti yhtiön asiakkaisiin ja sitä kautta se voi vaikuttaa myös Interavanti Oyj:n liiketoimintaan. Yhtiön ulkomailta sijaitsevat kohteet on vuokrattu pitkäaikaisilla sopimuksilla

vakavaraisille vuokralaisille. Interavantin vuokrasopimukset Puolassa ja Unkarissa ovat euromääräisiä.

Yhtiö haluaa edelleen pitää maksuvalmiuden ja omavaraisuusasteen hyvänä ja välttää kohtuuttomia riskejä.

Yhtiö otti vuonna 2008 18,0 milj. euron vaihtuvakorkoisen lainan. Katsauskauden päättyessä lainaa on jäljellä 14,7 milj. euroa (15,6), josta 13,3 milj. euroa (15,2) on suojattu koronvaihtosopimuksella. Lisäksi konserniin kuuluva tytäryhtiö otti vuonna 2011 0,8 milj. euron vaihtuvakorkoisen lainan, josta 0,4 milj. euroa on suojattu koronvaihtosopimuksella.

#### **LÄHIPIIRITAPAHTUMAT**

Katsauskaudella on ostettu vähäinen määrä asiantuntijapalveluja lähipiiriin kuuluvalta taholta.

Katsauskauden aikana Joestoni Investeeringu AS on vuokrannut tilaa Varasto Estonia Oü:ltä ja Varasto Estonia Oü on ostanut kiinteistön huoltoa ja hallinnointia Joestoni Investeeringu AS:ltä, jonka omistaja kuuluu Interavantin lähipiiriin.

#### **KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA JA TASE 30.6.2011**

Interavanti Oyj laatii konsernitilinpäätöksensä EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja osavuositilinpäätös 1.1. -30.6.2011 on laadittu IAS 34 Osavuositilinpäätökset -standardin mukaisesti.

Interavanti on soveltanut osavuositilinpäätöksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin vuoden 2010 tilinpäätöksessään kuitenkin siten, että konserni on 1.1.2011 alkaen ottanut käyttöön vuositilinpäätöksen 2010 laatimisperiaatteissa mainitut IASB:n julkistamat uudet tai uudistetut IFRS -standardit ja IFRIC -tulkinnat. Näillä uusilla tai uudistetuilla standardeilla ja tulkinnoina ei ole ollut vaikutusta katsauskaudella esitettyihin lukuihin.

**KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA**

1000 EUR (IFRS)	1-6/2011	1-6/2010	2010
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>3 727</b>	<b>2 008</b>	<b>4 092</b>
Muut tuotot	0	49	49
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	19	0	0
Aineiden, tarvikkeiden ja palvelujen käyttö	-846	0	0
Ylläpito- ja korjauskulut	-773	-578	-1 447
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-597	-158	-315
Poistot	-66	-8	-16
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset	0	0	876
Myyntivoitot ja -tappiot	0	0	27
Muut kulut	-812	-332	-668
<b>LIKEVOITTO</b>	<b>652</b>	<b>981</b>	<b>2 598</b>
Rahoitustuotot	393	257	281
Rahoituskulut	-353	-743	-771
<b>VOITTO ENNEN VEROJA</b>	<b>692</b>	<b>495</b>	<b>2 108</b>
Tuloverot	-45	-33	-108
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>647</b>	<b>462</b>	<b>2 000</b>
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS</b>	<b>647</b>	<b>462</b>	<b>2 000</b>
<b>Tilikauden tuloksen jakautuminen</b>			
Emoyrityksen omistajille	741	476	2 013
Määräysvallattomille omistajille	-94	-14	-13
	647	462	2 000
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen</b>			
Emoyrityksen omistajille	741	476	2 013
Määräysvallattomille omistajille	-94	-14	-13
	647	462	2 000
Emoyrityksen omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:			
Laimentamaton ja laimennettu	0,08	0,05	0,21

**KONSERNITASE**

1000 EUR (IFRS)

**30.6.2011**

**30.6.2010**

**31.12.2010**

**VARAT**

**Pitkäaikaiset varat**

Sijoituskiinteistöt	40 614	38 675	39 908
Aineettomat hyödykkeet	1 953	0	0
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	1 240	369	335
Myytavissä olevat rahoitusvarat	124	124	124
Lainat ja muut saamiset	3 280	3 251	3 280
Laskennalliset verosaamiset	23	43	23
	<b>47 234</b>	<b>42 462</b>	<b>43 670</b>

**Lyhytaikaiset varat**

Vaihto-omaisuus	284	0	0
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 407	1 220	848
Rahavarat	597	646	737
	<b>2 288</b>	<b>1 866</b>	<b>1 585</b>

**VARAT YHTEENSÄ**

**49 522**

**44 328**

**45 255**

**OMA PÄÄOMA**

**Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma**

Osakepääoma	13 584	13 584	13 584
Ylikurssirahasto	5 788	5 788	5 788
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 145	5 485	5 485
Muuntoerot	-80	-80	-80
Kertyneet voittovarot	4 255	1 122	2 659
Yhteensä	<b>27 692</b>	<b>25 899</b>	<b>27 436</b>

**Määräysvallattomien omistajien osuus**

**5**

**28**

**29**

**OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ**

**27 697**

**25 927**

**27 465**

**PITKÄAIKAISET VELAT**

Lainat	16 599	14 684	14 211
Laskennalliset verovelat	1 280	1 201	1 237
Muut velat	745	0	0
	<b>18 624</b>	<b>15 885</b>	<b>15 448</b>

**LYHYTAIKAISET VELAT**

Lainat	1 185	947	947
Ostovelat ja muut velat	2 016	1 569	1 395
	<b>3 201</b>	<b>2 516</b>	<b>2 342</b>

**VELAT YHTEENSÄ**

**21 825**

**18 401**

**17 790**

**OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ**

**49 522**

**44 328**

**45 255**

**KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA**

1000 EUR (IFRS)

1-6/2011

1-6/2010

2010

**LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA**

Liikevoitto	652	981	2 598
Oikaisut liikevoittoon	66	-41	-899
Käyttöpääoman muutos	45	171	497
Rahoituserät ja verot	-236	152	-95

**LIIKETOIMINNAN NETTORAHAVIRTA  
YHTEENSÄ**

**528                    1 263                    2 101**

**INVESTOINTIEN RAHAVIRTA**

Liiketoimintakauppa	-1 900	0	0
Muut investoinnit	-741	-335	-609

**INVESTOINTIEN NETTORAHAVIRTA YHTEENSÄ**

**-2 641                    -335                    -609**

**RAHOITUKSEN RAHAVIRTA**

Lainojen takaisinmaksut	-474	-475	-948
Määräysvallattomien osakkeenomistajien sijoitukset tytäryhtiöön	70	0	0
Uudet lainat	2 862	0	0
Maksetut osingot	-485	-485	-485

**RAHOITUKSEN NETTORAHAVIRTA YHTEENSÄ**

**1 973                    -960                    -1 433**

**RAHAVAROJEN MUUTOS YHTEENSÄ**

**-140                    -32                    59**

Rahavarat 1.1.                    737                    678                    678

Rahavarat 30.6./31.12.                    597                    646                    737

**OMAA PÄÄOMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

1000 eur	Osakkeet 1 000 kpl	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Omat osakkeet	Yhteensä
01.01.2010	9 703	13 584	5 788	0	19 372
30.06.2010	9 703	13 584	5 788	0	19 372
31.12.2010	9 703	13 584	5 788	0	19 372
30.06.2011	9 703	13 584	5 788	0	19 372

Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

**OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET**

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1000 eur	Osake- pääoma	Yli- kurssi- rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muunto- erot	Kerty- neet voitto- varat	Emoyri- tyksen omista- jille kuuluva oma pääoma yht.	Määräys- vallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yht.
<b>Oma pääoma</b>								
<b>1.1.2010</b>	<b>13 584</b>	<b>5 788</b>	<b>6 521</b>	<b>-80</b>	<b>95</b>	<b>25 908</b>	<b>42</b>	<b>25 950</b>
Osingonjako			-485			-485		-485
Katettu emoyhtiön edellisten vuosien tappiot			-551		551			
Tilikauden laaja tulos yhteensä					2 013	2 013	-13	2 000
<b>Oma pääoma</b>								
<b>31.12.2010</b>	<b>13 584</b>	<b>5 788</b>	<b>5 485</b>	<b>-80</b>	<b>2 659</b>	<b>27 436</b>	<b>29</b>	<b>27 465</b>
<b>Oma pääoma</b>								
<b>1.1.2011</b>	<b>13 584</b>	<b>5 788</b>	<b>5 485</b>	<b>-80</b>	<b>2 659</b>	<b>27 436</b>	<b>29</b>	<b>27 465</b>
Osingonjako			-485			-485		-485
Katettu emoyhtiön edellisten vuosien tappiot			-855		855			
Sijoitus tytäryhtiön omaan pääomaan							70	70
Tilikauden laaja tulos yhteensä					741	741	-94	647
<b>Oma pääoma</b>								
<b>30.6.2011</b>	<b>13 584</b>	<b>5 788</b>	<b>4 145</b>	<b>-80</b>	<b>4 255</b>	<b>27 692</b>	<b>5</b>	<b>27 697</b>

TUNNUSLUVUT	1-6/2011	1-6/2010	1-12/2010
Kiinteistötoiminnan bruttoinvestoinnit, milj. eur	0,7	0,4	0,8
Henkilökunta	4	3	4
Liikevoitto, milj. eur	0,7	1,0	2,6
% liikevaihdosta	17,5	48,9	63,5
Tulos ennen veroja, milj. eur	0,7	0,5	2,1
Sijoitetun pääoman tuotto%, p.a.	4,7	5,9	6,8
Oman pääoman tuotto%, p.a.	4,7	3,6	7,5
Oma pääoma/ osake, eur	2,85	2,67	2,83
Omavaraisuusaste	56,0	58,6	60,8
Tulos/ osake	0,08	0,05	0,21
Nettovelkaantumisaste % (gearing)	62,1	57,8	52,5
Nettovuokratuotto %	8,3	8,5	8,6
Vuokrausaste %	90	94	93

**TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT:**

1. Oman pääoman tuotto % (ROE)

$\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja} - \text{verot}}{\text{Oma pääoma (keskimäärin vuoden aikana)}} \times 100$

2. Sijoitetun pääoman tuotto % (ROI)

$\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut}}{\text{Taseen loppusumma - korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)}} \times 100$

3. Omavaraisuusaste %

$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$

4. Tulos/osake (EPS)

$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos}}{\text{Osakkeiden lukumäärä keskimäärin tilikaudella}}$

5. Oma pääoma/osake

$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$

6. Nettovelkaantumisaste % (gearing)

$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}}{\text{Oma pääoma}} \times 100$

7. Nettovuokratuotto

$\frac{\text{Nettovuokratuotot katsauskauden lopussa} \times 12}{\text{Sijoituskiinteistöjen tasearvo katsauskauden lopussa}} \times 100$

8. Vuokrausaste

$\frac{\text{Vuokrattu pinta-ala}}{\text{Vuokrattava pinta-ala}} \times 100$

**VAKUUEDET JA VASTUUSITOUMUKSET**

1000 eur	30.6.2011	30.6.2010	31.12.2010
<b>Omasta puolesta annetut vakuudet</b>			
Lainat ja luottolimitit, joista on annettu vakuus	17 546	15 631	15 158
Vastuusitoumukset veloista			
Pantattu kiinteistöomaisuus	27 627	27 203	27 118
Annetut yritysikiinnitykset	1 500	0	0
Alv-palautusvastuu			
Perusparannusten alv-palautusvastuut	165	51	92

**SEGMENTTI-INFORMAATIO**

Interavanti Oyj harjoittaa kiinteistösijoitus- ja lihanjalostusliiketoimintaa. Kiinteistöliiketoiminta on jaettu alueellisiin liiketoimintayksiköihin Suomi, Viro, Puola ja Unkari. Lihanjalostustoiminta hankittiin 16.3.2011 ja määriteltiin erilliseksi toimintasegmentiksi. Segmentin luvut on ensimmäisen kerran yhdistelty konsernin toisen vuosineljänneksen lukuihin. Yhtiöllä on viisi raportointisegmenttiä, jotka on esitetty alla.

**TOIMINTASEGMENTIT, 1000 eur**

<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>1-6/2011</b>	<b>1-6/2010</b>	<b>2010</b>
<b>Kiinteistösijoitustoiminta</b>			
Suomi	779	800	1 627
Viro	693	707	1 403
Puola	212	202	406
Unkari	358	303	663
Eliminointi	-3	-4	-7
<b>Kiinteistösijoitustoiminta yhteensä</b>	<b>2 039</b>	<b>2 008</b>	<b>4 092</b>
<b>Lihanjalostustoiminta</b>	<b>1 688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>3 727</b>	<b>2 008</b>	<b>4 092</b>

<b>LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>	<b>1-6/2011</b>	<b>1-6/2010</b>	<b>2010</b>
<b>Kiinteistösijoitustoiminta</b>			
Suomi	0	0	9
Muut	0	49	49
Eliminointi	0	0	-9
<b>Kiinteistösijoitustoiminta yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>49</b>
<b>Lihanjalostustoiminta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>49</b>

<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>1-6/2011</b>	<b>1-6/2010</b>	<b>2010</b>
<b>Kiinteistösijoitustoiminta</b>			
Suomi	-173	-24	-283
Viro	637	650	1 057
Puola	106	116	1 293
Unkari	323	278	650
Muut	-20	-35	-112
Eliminointi	-3	-4	-7
<b>Kiinteistösijoitustoiminta yhteensä</b>	<b>870</b>	<b>981</b>	<b>2 598</b>
<b>Lihanjalostustoiminta</b>	<b>-218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>652</b>	<b>981</b>	<b>2 598</b>
<b>Segmenttien tuloksiin sisältyy käyvän arvon muutoksia seuraavasti:</b>	<b>1-6/2011</b>	<b>1-6/2010</b>	<b>2010</b>
<b>Kiinteistösijoitustoiminta</b>			
Suomi	0	0	-24
Viro	0	0	-215
Puola	0	0	1 080
Unkari	0	0	35
<b>Kiinteistösijoitustoiminta yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>876</b>
<b>Lihanjalostustoiminta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>876</b>
<b>VARAT</b>	<b>1-6/2011</b>	<b>1-6/2010</b>	<b>2010</b>
<b>Kiinteistösijoitustoiminta</b>			
Suomi	19 126	17 606	18 088
Viro	15 423	16 061	15 349
Puola	5 251	4 167	5 156
Unkari	6 703	6 416	6 584
Muut	168	78	78
<b>Kiinteistösijoitustoiminta yhteensä</b>	<b>46 671</b>	<b>44 328</b>	<b>45 255</b>
<b>Lihanjalostustoiminta</b>	<b>2 851</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>49 522</b>	<b>44 328</b>	<b>44 255</b>
<b>INVESTOINNIT</b>	<b>1-6/2011</b>	<b>1-6/2010</b>	<b>2010</b>
<b>Kiinteistösijoitustoiminta</b>			
Suomi	509	124	502
Viro	0	0	35
Puola	12	0	0
Unkari	168	238	238
Muut	0	0	0
<b>Kiinteistösijoitustoiminta yhteensä</b>	<b>689</b>	<b>362</b>	<b>775</b>
<b>Lihanjalostustoiminta</b>	<b>194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>883</b>	<b>362</b>	<b>775</b>

**YRITYSHANKINNAT**

**Hankittu nettovarallisuus ja liikearvo, alustava laskelma**

1000 eur

Aineettomat hyödykkeet	1 960
Aineelliset hyödykkeet	773
Vaihto-omaisuus	228
Velat	-88
Nettovarat	2 873
Hankintameno	-2 873
	0
Hankintameno, rahana maksettu	1 900
Hankitut rahavarat	0
Rahavirtavaikutus	-1 900

Hankintamenuon sisältyy rahana suoritettun kauppahinnan lisäksi kaupan yhteydessä hankittun vaihto-omaisuuden hankintamenu 0,2 milj. sekä arvioitu 0,7 milj. suuruisin lisäkauppahinta. Kauppaehdoissa on mahdollisuus seuraavien kolmen vuoden aikana suoritettavaan lisäkauppahintaan, joka perustuu Yrjö Wigren Oy:n kannattavuuden kehitykseen vuosina 2012–2014 ja se maksetaan vuosittain keväällä 2013, 2014 ja 2015. Lisäkauppahinta sisältyy konsernin pitkäaikaisiin velkoihin.

Liiketoiminnan yhdistämisessä tunnistetut aineettomat hyödykkeet sisältävät Wigrenin rekisteröidyn tavaramerkin ja asiakassuhteet. Konsernin raportointihetken tilinpäätökseen sisältyy hankittujen yritysten tase ja tuloslaskelma kaupantekohetkestä lähtien.

**AML:N 2:9 § MUKAISET ILMOITUKSET**

Interavanti Oyj:lle ei tehty arvopaperimarkkinalain 2. luvun 9 § mukaisia ilmoituksia ajalla 1.1.-30.6.2011.

Arvopaperimarkkinalain muuttamisesta 9.2.2007 annetun lain 152/2007 perusteella yhtiön koon (liikkeellä olevien osakkeiden arvo on alle 75 milj. euroa) huomioon ottaen Interavanti Oyj antaa Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 5 C pykälän mukaiset johdon osavuotiset selvitykset tilikauden kolmelta ja yhdeksältä ensimmäiseltä kuukaudelta osavuosisikatsausten sijasta.

Johdon 2. osavuotinen selvitys julkaistaan 28.10.2011. Tilinpäätöstiedote, osavuosisikatsaukset ja johdon osavuotiset selvitykset ovat luettavissa yhtiön kotisivuilla [www.interavanti.fi](http://www.interavanti.fi) ja paperikopiot postitetaan niitä pyytävälle.

Tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Helsingissä 29.7.2011

Interavanti Oyj/ Hallitus

Lisätietoja antaa: Veikko M Vuorinen  
puh (09) 477 7220, 040 555 5511, fax (09) 4777 2240

JAKELU  
NASDAQ OMX  
keskeiset tiedotusvälineet  
[www.interavanti.fi](http://www.interavanti.fi)