

INTERAVANTI OYJ

TILINPÄÄTÖS

2021

INTERAVANTI OYJ

TILINPÄÄTÖS

1.1.–31.12.2021

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	3 – 7
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Liitetiedot	10 – 22
Allekirjoitukset	23
Tilinpäätösmerkintä	23
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista	24

Hallituksen toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2021 – 31.12.2021

Interavanti Oyj on vuonna 1987 perustettu kiinteistösijoitusyhtiö, joka on pääasiallisesti keskittynyt liike-, teollisuus- ja varastotilojen vuokraamiseen, rakentamiseen ja myymiseen. Sijoituskohteet sijaitsevat Suomessa ja Puolassa.

Lisäksi konserniin kuuluu lihanjalostus-, tehtaanmyymälä-, ja lounasravintola-toimintaa harjoittava Yrjö Wigren Oy. Interavanti teki vuonna 2018 sijoituksen aurinkoenergia-alalta: Salo Solar Oy:stä (15 %), Solar Finland Oy:stä (15 %) ja Salo Tech Oy:stä (15 %). Interavanti Oyj on antanut Solar-yhtiöiden piiriin vieraan pääoman ehtoista rahoitusta noin 1,5 milj. euroa.

Toimintavuoden 2021 aikana Solar-yhtiöiden erilliset omistukset yhdistettiin omistukseksi Solar Finland Oy:ssä. Järjestelyjen jälkeen Interavanti Oyj:n omistus Solar Finland Oy:stä 19,2%.

Olennaiset tapahtumat tilivuoden 2021 aikana

Tilivuoden aikana kiinteistöomaisuuden salkussa ei tapahtunut omistuksellisia muutoksia. Koronapandemian negatiivinen vaikutus oli melko suuri vuokrausliiketoiminnassa. Nyt jo kahden koronavuoden jälkeen voidaan nähdä, että etätyön määrä tulee olemaan suuri tulevaisuudessa, mikä tulee näkymään toimitilojen tarpeen vähenemisenä. Tästä on jo nyt seurannut ylitarjontaa erityisesti toimistotiloista, mikä vaikuttaa vuokratasoihin.

Yhtiön kiinteistösalkussa on useita kehityskohteita, joista aiheutuvat kehittämiskulut ovat vaikuttaneet tulokseen negatiivisesti.

Koronapandemia jatkui koko toimintavuoden, mikä vaikutti negatiivisesti myös Yrjö Wigren Oy:n toimintaan.

Konsernin liikevaihto

Konsernin liikevaihto oli 9,8 milj. euroa (9,5). Konsernin liikevaihto sisältää Yrjö Wigren Oy:n liikevaihdon 8,4 milj. euroa (8,3).

Konsernin tulos

Konsernin tappio ennen varauksia ja veroja oli 0,2 milj. euroa (voitto 1,9).

Sijoitusomaisuus

Interavanti Oyj:n omistuksessa on 31.12.2021 sijoituskiinteistöjä yhteensä 27 688 m² (27 688) jakautuen seuraavasti:

m ²	2021	2020	2019	2018	vuokrausaste
Suomi	21 135	21 135	39 462	40 135	42 %
Puola	6 553	6 553	6 553	6 553	100 %

Vuokrattujen tilojen keskimääräinen nettovuokratuotto on 6,4 %.

Tytäryhtiö IA-Kiinteistöt Oy omisti vuoden 2021 päättyessä tiloja yhteensä 11 264 m² (11 264).

Rahoitus Konsernin korolliset velat ovat yhteensä 3,7 milj. euroa (4,7), josta alle vuoden kuluttua erääntyvien osuus 0,8 milj. euroa (0,9) sisältyy taseen lyhytaikaisiin velkoihin. Konsernin rahavarat ovat 1,0 milj. euroa (0,7) ja nettovelka 1,2 milj. euroa (0).

Tilikauden lopussa konsernilla on yhteensä 1,6 milj. euroa (1,6) shekkitili-limiittiä, josta käyttämättä on 1,3 milj. euroa (0,8).

Konsernilla oli katsauskauden päättyessä vaihtuvakorkoista lainaa 3,7 milj. euroa (4,7).

Tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Konsernin tunnusluvut

	2021	2020	2019
Liikevaihto milj. euroa	9,8	9,5	10,5
Liikevoitto milj. euroa	-0,08	2,0	0,07
% liikevaihdosta	-0,83	21,1	0,7
Oman pääoman tuotto %	-1,03	8,86	- 0,34
Omavaraisuusaste %	77,10	75,32	76,73

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Interavanti Oyj:n kiinteistösalkussa on monia kehityskohteita, joita kehitetään edelleen. Solar Finland Oy:llä on huomattavasti tutkimus- ja tuotekehitystoimintaa.

Henkilöstö

Konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 45 (43) henkilöä. Tilikaudella muodostui palkka- ja palkkiokuluja yhteensä 1,6 milj. euroa (1,5).

Hallituksen valtuutukset ja omat osakkeet

Tilikaudella pidettiin varsinainen yhtiökokous 19.3.2021.

Varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2020 sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle kyseiseltä tilikaudelta.

Varsinainen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti osinkoa jaettiin yhteensä 0,16 euroa/ osake, yhteensä 1 509 848,48 euroa.

Varsinainen yhtiökokous päätti, että hallitukseen kuuluu 5 jäsentä. Hallituksen jäseniksi yhtiökokous valitsi edelleen Lasse Jokisen, Pekka Saarenpään, Jorma Lindströmin, Liisa-Mari Vuorisen ja Veikko M Vuorisen.

Tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö Revico Grant Thornton Oy, päävastuullisena tilintarkastajana on KHT Timo Helle.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen ja valtuutti hallituksen hankkimaan ja luovuttamaan omia osakkeita enintään 943 655 kpl.

Osakkeet Yhtiöllä on yksi osakelaji. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa eikä enimmäismäärää. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon sekä yhtiön varoihin. Osakkeiden lukumäärä

31.12.2021 oli 9 445 978 kpl, joista omia osakkeita oli yhteensä 9 425 kpl. Tilikauden päättymisen jälkeen yhtiö on hankkinut omia osakkeitaan 1 380 kpl.

Yhtiön osakkeenomistus jakautuu siten, että kymmenen suurinta yksittäistä osakkeenomistajaa omistavat n. 96 % osakekannasta Osakkaiden lukumäärä oli yhteensä 163.

	OSAKKEENOMISTAJA	LKM	% KAIKKIIN OSAKKEISIIN
1	OY JOESTON LTD	4 605 180	48,8
2	VUORINEN LIISA-MARI	944 600	10
3	VUORINEN MATTI HEIKKI	944 600	10
4	LUUMI TEA-ELLEN EMILIA	944 600	10
5	VUORINEN VÄINÖ VILLE	944 600	10
6	VUORINEN VEIKKO MATTI VÄINÖ	236 095	2,5
7	JOKINEN LASSE KALEVI	135 833	1,4
8	LINDHOLM ERIK PETER	94 460	1
9	LINDHOLM HANS JOHAN	94 460	1
10	LINDHOLM SARA MARIA	94 460	1

Lähipiirilainat ja -vastuut

Lähipiirilainaa ei ole.

Tulevaisuuden näkymät

Tätä kirjoitettaessa maailman, Euroopan ja Suomen tulevaisuuden näkymät ovat huolestuttavat. Maailman, Euroopan ja Suomen poliittinen ympäristö ja liiketoimintaympäristö on tilassa, jota on nyt vaikea ennustaa ja miten se tulee vaikuttamaan lyhyellä ja pitkällä aikavälillä yhtiön liiketoimintaan.

Kiinteistöliiketoiminnan vuokrausaste on ollut tyydyttävä. Vuokraustoimialan käyttökulut ovat kasvaneet ja näyttää, että ne kasvavat edelleen inflaatiota nopeammin. Nousseita kustannuksia on vaikeata saada samassa suhteessa siirrettyä vuokriin, mikä vaikuttaa negatiivisesti kiinteistöjen tuottotasoon. Lisäksi vuokrausasteeseen vaikuttaa yhtiön kiinteistösalkussa olevien kehityskohteiden suuri määrä.

Toiminnan riskit

Kiinteistöliiketoiminnan riskit

Interavantin kiinteistöliiketoiminnan merkittävimmät riskit ovat lähinnä asiakas- ja rahoituskeskeisiä. Toimisto- ja erityistilojen kysyntä on merkittävästi vähentynyt etätöiden lisääntyessä Covid 19 -pandemiatilanteen aikana ja se näyttäisi jäävän vaikuttamaan tilakysyntään myös lähitulevaisuudessa.

Yhtiön maksuvalmius on ollut katsauskauden aikana hyvä. Yhtiö pyrkii jatkossakin pitämään maksuvalmiuden sekä omavaraisuusasteen hyvänä ja välttämään merkittäviä riskejä.

Lihanjalostusliiketoiminta ja siihen liittyvät riskit

Tytäryhtiön Yrjö Wigren Oy:n harjoittaman lihanjalostusliiketoiminnan kannattavuuteen voivat vaikuttaa liharaaka-aineen markkinahinnan muutokset

sekä muutokset suomalaisen liharaaka-aineen tuotantomäärissä ja saatavuudessa. Myös muutokset lihan kulutustottumuksissa voivat vaikuttaa lihanjalostustoiminnan kannattavuuteen ja liiketoiminnan laajuuteen.

Yrjö Wigren Oy pyrkii suojautumaan epäsuotuisien tuotantokustannusten hintakehityksen vaikutukselta tarvittaessa tuotannollisin sopeutuksin ja pyrkii ennakoimaan muutokset lopputuotteiden hinnoittelussa.

Elintarvikkeiden valmistukseen liittyy aina raaka-aineiden, valmisteiden ja tuotantoprosessin laatuun ja turvallisuuteen liittyvät riskit. Yrjö Wigren Oy:llä on käytössään menetelmät tuotantoprosessien turvallisuuden varmistamiseksi. Omavalvonnalla varmistetaan tuotannon laatu.

Suomalainen elintarvikealan vähittäiskauppa on hyvin keskittynyttä. Riippuvuus yksittäisistä asiakkuuksista muodostuu suureksi. Wigren tunnetaan yli satavuotiaasta perinteestään ja korkealaatuisista tuotteistaan, mikä antaa vahvan pohjan yhtiön tulevaisuuden kehittämiseksi. Yrjö Wigren Oy:n arvostettu tuotemerkki vahvistaa yhtiön asemaa elintarvikkeiden tuotantoketjussa.

Yrjö Wigren Oy omistaa ja harjoittaa myös neljän lounasravintolan liiketoimintaa Tampereella ja Pirkkalassa. Asiakaskäynnit normaalioloissa ovat olleet yli 1000 asiakaskäyntiä/ päivä. Covid-19-pandemian myötä asiakaskäynnit laskivat vuonna 2020 huomattavasti ja pysyivät alentuneella tasolla edelleen vuonna 2021, mikä vaikutti negatiivisesti tulokseen. Vuosi 2022 ko. liiketoiminnan osalta näyttää lievää kohentumista verrattuna vuoteen 2021. Vuoden 2022 liiketoiminnan ennustettavuus on edelleen vaikeaa.

Aurinkoenergia-alan riskit

Yhtiö on tehnyt sijoituksen aurinkopaneelien tuotantoa harjoittavaan yritykseen, jonka toimintaan sisältyy jo käyntiin saadun kaupallisen tuotannon rinnalla merkittävää tuotekehitystoimintaa. Tuotekehitykseen liittyy myös pyrkimys kansainväliseen liiketoimintaan. Tuotekehitys on viivästynyt avaintoimittajan vaikeuksien vuoksi ja kansainvälisen toiminnan käynnistämistä on puolestaan viivästyttänyt Covid-19 pandemia.

Tilinpäätöshetken jälkeiset tapahtumat

Tätä kirjoitettaessa maailman, Euroopan ja Suomen tulevaisuuden näkymät ovat huolestuttavat. Maailman, Euroopan ja Suomen poliittinen ympäristö ja liiketoimintaympäristö on nyt ja tulee olemaan tilassa, jota on vaikea ennustaa ja miten se tulee vaikuttamaan lyhyellä ja pitkällä aikavälillä yhtiön liiketoimintaan.

Hallituksen näkemyksen mukaan Covid-19 pandemian jatkuminen on edelleen haitannut liiketoimintaamme alkuvuonna. Nähtäväksi jää, miten se tulee vaikuttamaan koko toimintavuonna. Yhtiön liikevoiton odotetaan pysyvän positiivisena.

Puolan kiinteistöyhtiön myynti

Tilikauden 2022 alussa yhtiö myi Puolan kiinteistöyhtiön Varasto Poland Sp. z o.o.:n.

Hallituksen ehdotus emoyhtiön varojen käyttämisestä

Emoyhtiön tilikauden 2021 tulos osoittaa voittoa 37 988,74 euroa ja voitonjakokelpoiset varat ovat 1 528 031,84 euroa. Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 0,05 euroa/ osake, yhteensä 471 758,65 euroa. Osinkoa ei makseta yhtiön omistamille omille osakkeille.

Hallitus ehdottaa, että osinko maksetaan 29.3.2022 osakkeenomistajalle, joka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 22.3.2022 on merkitty Euroclear Finland Oy:n pitämään omistajaluetteloon.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia tilikauden päättymisen jälkeen. Hallituksen näkemyksen mukaan ehdotettu varojen jakaminen ei vaaranna yhtiön maksukykyisyyttä.

Tuloslaskelma Euroa	Liite	Konserni		Emoyhtiö	
		1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
LIIKEVAIHTO	1	9 767 042,97	9 542 110,04	569 888,86	427 651,58
Valmiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)		13 881,84	47 295,24	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	2	150 219,19	2 306 917,49	109 967,41	5 975,00
Materiaalit ja palvelut (-)	3	-4 496 201,05	-4 547 139,62	0,00	0,00
Henkilöstökulut (-)	4	-1 927 746,11	-1 792 685,45	-45 880,56	-30 947,35
Poistot ja arvonalentumiset (-)	5	-489 241,80	-539 001,67	-9 353,84	-9 615,14
Liiketoiminnan muut kulut (-)	6	-3 099 451,51	-3 002 832,66	-770 843,20	-799 642,97
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		-81 496,47	2 014 663,37	-146 221,33	-406 578,88
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	7	-85 263,44	-96 870,06	29 210,07	34 567,98
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		-166 759,91	1 917 793,31	-117 011,26	-372 010,90
Konsemiaivustus	8	0,00	0,00	155 000,00	1 400 000,00
Tuloverot	9	-29 003,44	-189 734,37	0,00	0,00
Vähemmistöosuudet		-17,43	-79,75	0,00	0,00
TILIKAUDEN TULOS		-195 780,78	1 727 979,19	37 988,74	1 027 989,10

Tase Euroa	Liite	Konserni		Emoyhtiö	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Vastaavaa					
PYSYVÄT VASTAAVAT					
Aineettomat hyödykkeet	9	296 618,75	438 928,64	0,00	78 038,98
Aineelliset hyödykkeet	10	11 139 027,26	11 013 314,67	12 119,57	12 903,39
Osuudet saman konsernin yrityksissä		0,00	0,00	7 927 736,21	7 927 736,21
Osuudet omistusyhteisyryksissä		4 886 213,58	4 747 448,44	4 866 213,58	4 727 448,44
Muut osakkeet ja osuudet		2 635 875,37	1 881 944,92	2 483 375,37	1 729 544,92
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		18 957 734,96	18 081 636,67	15 289 444,73	14 475 671,94
VAIHTUVAT VASTAAVAT					
Vaihto-omaisuus	12	576 030,47	518 547,03	0,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset	13	1 787 990,33	1 397 587,35	5 503 254,03	6 737 538,01
Lyhytaikaiset saamiset	14	1 287 654,01	5 697 710,91	2 653 890,71	4 916 573,73
Rahat ja pankkisaamiset		1 035 198,84	747 630,13	319 145,88	22 937,26
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		4 686 873,65	8 361 475,42	8 476 290,62	11 677 049,00
Vastaavaa yhteensä		23 644 608,61	26 443 112,09	23 765 735,35	26 152 720,94
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Vastattavaa					
OMA PÄÄOMA					
Osakepääoma		13 584 488,40	13 584 488,40	13 584 488,40	13 584 488,40
Ylikursssirahasto		5 787 442,12	5 787 442,12	5 787 442,12	5 787 442,12
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		962 246,23	962 246,23	962 246,23	962 246,23
Edellisten tilikausien voitto		-1 949 840,92	-2 167 971,64	527 796,87	1 009 656,25
Tilikauden tulos		-195 780,78	1 727 979,19	37 988,74	1 027 989,10
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	15	18 188 555,05	19 894 184,30	20 899 962,36	22 371 822,10
VÄHEMMISTÖOSUUS		44 680,93	44 663,50	0,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA					
Pitkäaikainen vieras pääoma	16	3 075 544,03	3 909 475,28	2 381 091,23	3 309 990,55
Lyhytaikainen vieras pääoma	17	2 335 828,60	2 594 789,01	484 681,76	470 908,29
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		5 411 372,63	6 504 264,29	2 865 772,99	3 780 898,84
Vastattavaa yhteensä		23 644 608,61	26 443 112,09	23 765 735,35	26 152 720,94

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Perustiedot

Interavanti Oyj on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on pääasiallisesti keskittynyt liike-, teollisuus- ja varastotilojen vuokraamiseen, rakentamiseen ja myymiseen. Sijoituskohteet sijaitsevat Suomessa ja Puolassa. Lisäksi konserniin kuuluu lihanjalostustoimintaa harjoittava Yrjö Wigren Oy. Tilikauden 2022 alussa yhtiö myi Puolan kiinteistöyhtiön Varasto Poland Sp.z.o.o:n.

Konsernin emoyhtiö Interavanti Oyj, jonka kotipaikka on Helsinki. Yhtiön rekisteröity osoite on Pälkäneentie 19 A, 00510 Helsinki. Jäljennökset konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yllä mainitusta osoitteesta, sekä yhtiön internet-sivuilta www.interavanti.fi

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyritys Interavanti Oyj ja kaikki sen suoraan tai välillisesti omistamat tytäryhtiöt. Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Hankitut tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä lähtien, kun konserni on saanut määräysvallan ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja realisoitumattomat voitot, sekä sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Niiden ulkomaisten tytäryhtiöiden, joiden tuotot ja kulut ja rahoitustapahtumat ovat pääosin euromääräisiä, toimintavaluuttana on käytetty euroa. Näiden tytäryhtiöiden monetaariset ulkomaan rahan määräiset erät on esitetty konsernitilinpäätöksessä käyttäen tilinpäätöspäivän kurssia ja ei-monetaariset erät on esitetty konsernitilinpäätöksessä käyttäen liiketoimen toteutumispäivän kurssia.

Muiden ulkomaisten konserniyritysten tuloslaskelmien tuotto- ja kuluerät on muunnettu euroiksi liiketoimien kauden keskikursseihin ja taseet tilinpäätöspäivän kurssia käyttäen. Tilikauden tuloksen muuntaminen eri kursseilla tuloslaskelmassa ja taseessa aiheuttaa muuntoeron, joka kirjataan omaan pääomaan. Ulkomaisten tytäryritysten hankintamenon eliminoinnista sekä hankinnan jälkeen kertyneiden oman pääoman erien muuntamisesta syntyneet muuntoerot kirjataan vapaaseen omaan pääomaan.

Arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat

Pysyvät vastaavat sisältävät pääasiassa maa-alueita, rakennuksia, koneita ja kalusteita sekä liikearvoa. Pysyvien vastaavien arvot perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot.

Poistomenetelmät:

Rakennukset, tasapoisto 40 vuotta

Koneet- ja kalusto, menojäännöspoisto 20-25 %

Tuotannon koneet ja kalusto, tasapoisto 10-20 v (poistosuunnitelma muutettu 2021)

Aurinkopaneelijärjestelmä, menojäännöspoisto 20 %

Liikearvo tasapoisto, 20 vuotta

Konserniliikearvon poisto, 20 vuotta

Muut pitkävaikutteiset menot, tasapoisto 5 vuotta

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 .1 §:n mukaista alimman arvon periaatetta.

Saamiset

Myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Tuloutusperiaatteet

Konsernin liikevaihto muodostuu kiinteistöjen vuokratuotoista ja käyttökorvauksista sekä tavaroiden myynnistä. Kiinteistöjen ja huoneistojen myynneistä syntyvät voitot ja tappiot esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa ja kuluissa.

Kiinteistöjen ja huoneistojen vuokratuotot tuloutetaan tasaisesti sopimuskaudelle.

Tuotot tavaroiden myynnistä kirjataan, kun tavaroiden omistamiseen liittyvät merkittävät riskit, edut ja määräysvalta ovat siirtyneet ostajalle. Pääsääntöisesti tämä tapahtuu tuotteiden sopimusehtojen mukaisen luovutuksen yhteydessä.

Kiinteistöjen ja huoneistojen myyntivoitot tuloutetaan ja myyntitappiot kirjataan kuluksi omistamiseen liittyvien merkittävien riskien ja etujen siirtyessä omistus- ja hallintaoikeuden luovutuksen yhteydessä.

Laskennallisten verojen kirjaaminen

Laskennallinen verovelka tai -saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan lukuun ottamatta ulkomaisia kiinteistöjä. Kiinteistöjen poistot on muutettu vastaamaan konsernin poistosuunnitelmia ja kiinteistöjen arvot konsernissa eroavat tästä johtuen niiden arvoista erillisyyhtiöiden tilinpäätöksissä. Laskennallista verovelkaa ulkomaisten kiinteistöjen arvostuseroista ei ole kirjattu, koska näiden kiinteistöjen todennäköinen realisointitapa on veroneutraali. Laskennallinen verosaaminen on kirjattu siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero on mahdollista hyödyntää.

Tuloslaskelman liitetiedot
1 000 euroa

1. Liikevaihto	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Toimialoittainen jakauma				
Kiinteistösijoitustoiminta	1 334	1 237	570	428
Lihanjalostustoiminta	8 433	8 306	0	0
Yhteensä	9 767	9 542	570	428
	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Maantieteellinen jakauma				
Suomi	9 447	9 255	570	428
Puola	320	287	0	0
Yhteensä	9 767	9 542	570	428
	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
2. Liiketoiminnan muut tuotot	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Kiinteistö- ja asuntosijoituskohteiden myyntivoitot	50	1 318	50	0
Muut	100	989	60	6
Yhteensä	150	2 307	110	6
	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
3. Materiaalit ja palvelut	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Aineet ja tarvikkeet				
Ostot tilikauden aikana	4 120	4 121	0	0
Varastojen muutos	-44	18	0	0
Ulkopuoliset palvelut	420	408	0	0
Yhteensä	4 496	4 547	0	0
	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
4. Henkilöstöä koskevat liitetiedot	Konserni		Emoyhtiö	
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana				
	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Kiinteistösijoitustoiminta	1	2	1	1
Lihanjalostustoiminta	44	41	0	0
Yhteensä	45	43	1	1
	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut				
Palkat ja palkkiot	1 620	1 531	45	31
Eläkekulut	270	228	0	0
Muut henkilösivukulut	38	34	0	0
Yhteensä	1 928	1 793	45	31

5. Poistot ja arvonalentumiset

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Suunnitelman mukaiset poistot				
Rakennukset	255	295	0	0
Koneet- ja kalusto	137	147	1	1
Liikearvo	69	69	0	0
Muut pitkävaikutteiset menot	29	28	9	9
Yhteensä	489	539	9	10
Arvonalentumiset ja niiden palautukset	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	489	539	9	10

6. Tilintarkastajan palkkiot

	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Lakisääteinen tilintarkastus	20	30	12	18
Muut palvelut	9	8	9	6
Yhteensä	29	38	21	24

7. Rahoitustuotot ja -kulut

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Saman konsernin yrityksiltä	0	0	0	0
Muilta	0	2	0	2
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista yhteensä	0	2	0	2
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0	0	62	84
Muilta	24	16	22	15
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	24	16	84	99
Rahoitustuotot yhteensä	24	18	84	101

Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille	0	0	8	8
Muille	109	115	48	59
Korkokulut yhteensä	109	115	56	67
Rahoituskulut yhteensä	109	115	56	67
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-85	-97	29	34

8. Konserniavustus

Interavanti Oyj on saanut tilikaudella IA-Kiinteistöt Oy:ltä konserniavustuksesta verotuksessa annetun lain (825/1986) tarkoittaman 155.000,00 euron suuruisen konserniavustuksen.

9. Tuloverot	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-14	-2	0	0
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutos	-15	-188	0	0
Yhteensä	-29	-190	0	0

Taseen liitetiedot

1 000 euroa

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
9. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET				
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	875	875	381	381
Lisäykset	25	0	0	0
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	900	875	381	381
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-830	-802	-373	-364
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-29	-28	-8	-9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-859	-830	-381	-373
Kirjanpitoarvo 31.12.	41	45	0	8
Ennakkomaksut				
Hankintameno 1.1.	69	68	69	68
Lisäykset	0	1	0	1
Vähennykset	-69	0	-69	0
Hankintameno 31.12.	0	69	0	69
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	69	0	69
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.	1 354	1 354	0	0
Lisäykset	0	0	0	0
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	1 354	1 354	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1 029	-960	0	0
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-69	-69	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-1 098	-1 029	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	256	325	0	0
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	297	439	0	77

10. AINEELLISET HYÖDYKKEET	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	2 846	3 658	0	0
Lisäykset	0	191	0	0
Vähennykset	0	1 003	0	0
Hankintameno 31.12.	2 846	2 846	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-503	-503	0	0
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	503	503	0	0
Tilikauden arvonalentumiset	0	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	0	0	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 846	2 846	0	0
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	12 653	13 524	0	0
Lisäykset	34	531	0	0
Vähennykset	0	-1 402	0	0
Hankintameno 31.12	12 687	12 653	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-5 282	-4 987	0	0
Vähennysten kertyneet poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-255	-295	0	0
Vähennysten kertyneet arvonalennukset	0	0	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-5 537	-5 282	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 150	7 371	0	0
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	2 585	2 035	502	502
Lisäykset	482	550	0	0
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12	3 067	2 585	502	502
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1 788	-1 641	-489	-488
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-137	-147	-1	-1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-1 925	-1 788	-490	-489
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 142	797	12	13
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	11 138	11 013	12	13

11. SIJOITUKSET	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.	0	0	8 438	8 402
Lisäykset	0	0	0	36
Vähennykset	0	0	0	0
	0	0	8 438	8 438
Hankintameno 31.12.	0	0	-510	-510
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	0	0	0	0
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	0	0	0	0
Tilikauden arvonalentumiset	0	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	0	0	-510	-510
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	0	7 928	7 928
Osuudet omistusyhteisyriksissä				
Hankintameno 1.1.	4 747	4 636	4 727	4 636
Lisäykset	139	111	139	91
Vähennykset	0	0	0	0
	4 886	4 747	4 866	4 727
Hankintameno 31.12.	-73	-73	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	73	73	0	0
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	0	0	0	0
Tilikauden arvonalentumiset	0	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	0	0	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 886	4 747	4 866	4 727
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	1 883	2 097	1 730	1 817
Lisäykset	934	149	934	149
Vähennykset	-181	-364	-181	-236
	2 636	1 882	2 483	1 730
Hankintameno 31.12.	-72	-72	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	72	72	0	0
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	0	0	0	0
Tilikauden arvonalentumiset ja palautukset	0	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	0	0	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 636	1 882	2 483	1 730
SIJOITUKSET YHTEENSÄ	7 522	6 629	15 277	14 385

Konserniyhtykset

	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus (%)	Osuus äänivallasta (%)
Oy Nordic Foxes Ab	Helsinki	96,6	96,6
Old Foxes Oy	Helsinki	89,9	95,4
PowerTube Oy	Helsinki	80,0	80,0
Kantvikin Vapaa-ajankeskus Oy	Helsinki	80,0	80,0
IA-Kiinteistöt Oy	Helsinki	100,0	100,0
Varasto B.V.	Hollanti	100,0	100,0
Varasto Poland Sp. z o.o.	Puola	100,0	100,0
Varasto Estonia Oü	Viro	100,0	100,0
Yrjö Wigren Oy	Tampere	100,0	100,0
Keskinäiset kiinteistöyhtiöt:			
Orimattilan Yrityskeskus Kiinteistö Oy	Helsinki	100,0	100,0

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen.
Varasto B.V:n tytäryhtiö Warasto Hungary Kft on purkautunut 30.9.2021

Omistusyhteisyhtykset

	Kotipaikka	Yhtiön omistusosuus (%)	Osuus äänivallasta (%)
Oy Pälkäne 19 (0220258-9)	Helsinki	30,0	30,0
Asunto Oy Helsingin Kuusisaarentie 27 (2543428-6)	Helsinki	40,0	40,0
P. Konua & Co. Oy (2828664-5)	Orimattila	24,4	24,4
Omistusyhteisyhtyksiä ei ole yhdistelty konsernitilinpäätökseen, koska yhdisteleminen on tarpeetonta oikean ja riittävän kuvan antamiseksi konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.			

Pälkäne Oy:n viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen oma pääoma oli 1.682.502,03 euroa (1.552.439,70) ja tilikauden tulos 19.978,29 euroa (3.401,58).

Asunto Oy Helsingin Kuusisaarentie 27 viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen oma pääoma oli 10.240.773,50 euroa (9.613.996,74) ja tilikauden tappio 42.653,13 euroa (voitto 109,84).

P.Konua & Co. Oy:n viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen omapääoma oli 102.633,36 euroa (97.680,72) ja tilikauden tulos 4.952,64 euroa (24.009,64).

12. Vaihto-omaisuus

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Raaka-aineet ja materiaalit	271	227	0	0
Keskeneräiset tuotteet	128	149	0	0
Valmiit tuotteet	178	143	0	0
Yhteensä	576	518	0	0

Taseen liitetiedot

1 000 euroa

13. Pitkäaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Lainasaamiset	0	0	3 188	4 806
Pääomalainasaamiset	0	0	654	654
Yhteensä	0	0	3 842	5 460

Saamiset muilta

Lainasaamiset	1 694	1 288	1 662	1 278
Laskennalliset verosaamiset	94	109	0	0
Yhteensä	1 788	1 397	1 662	1 278

Pitkäaikaiset saamiset yhteensä

1 788	1 397	5 503	6 738
--------------	--------------	--------------	--------------

14. Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Myyntisaamiset	0	0	43	55
Siirtosaamiset	0	0	938	2 156
Lainasaamiset	0	0	1 485	2 524
Yhteensä	0	0	2 466	4 735

Saamiset muilta

Myyntisaamiset	1 103	1 030	145	113
Lainasaamiset	0	0	0	0
Muut saamiset	32	40	0	12
Siirtosaamiset	153	4 628	43	56
Yhteensä	1 288	5 698	188	181

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

1 288	5 698	2 654	4 916
--------------	--------------	--------------	--------------

Siirtosaamisten olennaiset erät

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Korkosaatavat konserniyrityksiltä	0	0	783	756
Konserniavustussaatavat konserniyrityksiltä	0	0	155	1400
Korkosaatavat muilta	40	46	40	46
Avustukset	0	96	0	0
Kiinteistökauppasaatavat	0	4396	0	0
Muut	113	90	3	10
Yhteensä	153	4628	980	2212

15. Oma pääoma

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	13 584	13 584	13 584	13 584
Osakepääoma 31.12.	13 584	13 584	13 584	13 584
Ylikurssirahasto 1.1.	5 787	5 787	5 787	5 787
Ylikurssirahasto 31.12.	5 787	5 787	5 787	5 787
Sidottu oma pääoma yhteensä	19 372	19 372	19 372	19 372

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	962	962	962	962
Omien osakkeiden hankintameno	0	0	0	0
Varojen jako	0	0	0	0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	962	962	962	962
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	-440	-1 201	2 037	1 953
Yritysjärjestelyiden vaikutukset	0	-23		
Varojen jako	-1 510	-944	-1 510	-944
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	-1 949	-2 168	527	1 009
Tilikauden voitto (tappio)	-196	1 728	38	1 028
Vapaa oma pääoma yhteensä	-1 183	522	1 527	2 999
Oma pääoma yhteensä	18 189	19 894	20 899	22 371

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.

	31.12.2021	31.12.2020
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	962	962
Voitto edellisiltä tilikausilta	527	1 009
Tilikauden voitto (tappio)	38	1 028
	1 527	2 999

Taseen liitetiedot

1 000 euroa

16. Pitkäaikainen vieras pääoma

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Velat saman konsernin yrityksille				
Muut velat	0	0	388	389
Yhteensä	0	0	388	389
Velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	2 601	2 962	1 900	2 137
Shekkililimiitit	311	784	94	784
Muut velat	0	0	0	0
Laskennalliset verovelat	164	164	0	0
Yhteensä	3 075	3 909	1 994	2 921
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 075	3 909	2 381	3 310

17. Lyhytaikainen vieras pääoma

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat	0	0	0	35
Siirtovelat	0	0	8	5
Yhteensä	0	0	8	40
Velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	794	947	238	238
Saadut ennakot	54	31	39	28
Ostovelat	877	819	53	26
Muut velat	127	315	8	5
Siirtovelat	484	484	139	134
Yhteensä	2 335	2 595	476	430
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2 335	2 595	484	470

Siirtovelkojen olennaiset erät

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Korkovelat	8	11	13	7
Henkilöstökulujaksotukset	342	295	7	6
Muut	134	178	128	126
Yhteensä	484	484	147	139

Laskennalliset verovelat ja saamiset	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Laskennalliset verosaamiset				
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	94	109	0	0
Yhteensä	94	109	0	0
Laskennalliset verovelat				
Yhdistelytoimenpiteistä	164	164	0	0
Yhteensä	164	164	0	0
Yhteensä	-70	-55	0	0

Vahvistetut ja vahvistamattomat tappiot, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista

Taseeseen merkitsemättä jätetty verosaaminen	839	792	94	109
--	-----	-----	----	-----

Vahvistetuista ja vahvistamattomista on kirjattu laskennallista verosaamista konsernissa emoyhtiön osalta.

18. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Omasta puolesta annetut vakuudet	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Lainat ja luottolimitit, joista on annettu vakuus	3 680	4 692	2 231	3 158
Annetut pankkitakaukset			1 850	1 850
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	6 475	6 126	6 475	6 126
Kiinteistökiinnitykset	5 527	5 527		
Annetut yritysikiinnitykset	0	0		
Muu esinevakuus	20	20		

Vakuudet samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta

Lainat ja luotto- sekä leasinglimitit ja takaukset joista on annettu vakuus	5 056	5 692	2 825	2 825
Annetut vakuudet (liiketilakiinnitys+pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo)	8194	7845	6 475	6 126
Pankkitakaukset	20	20	20	20

Vakuudet muiden yritysten puolesta

Annetut yritysikiinnitykset	0	0		
-----------------------------	---	---	--	--

Leasing-vastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	8	11		
Myöhemminä tilikausina maksettavat	12	20		

Muut vastuut

Perusparannusten alv-palautusvastuut	85	110	0	0
--------------------------------------	----	-----	---	---

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helsingissä

Lasse Jokinen
puheenjohtaja

Jorma Lindström

Pekka Saarenpää

Veikko M Vuorinen
toimitusjohtaja

Liisa-Mari Vuorinen

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Tilinpäätös on hyväksytty yhtiön hallituksen kokouksessa Helsingissä 10.3.2022.
Hallituksen jäsenten allekirjoitukset on tehty sähköisesti erillisessä palvelussa ja löytyvät oheisesta liitteestä.

Interavanti Oyj:n hallitus tilinpäätöksen allekirjoitushetkellä:

Hallituksen puheenjohtaja: Lasse Jokinen

Hallituksen jäsen: Veikko M Vuorinen

Hallituksen jäsen: Liisa-Mari Vuorinen

Hallituksen jäsen: Jorma Lindström

Hallituksen jäsen: Pekka Saarenpää

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä

Revico Grant Thornton Oy
Tilintarkastusyhteisö

Timo Helle
KHT

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista

Pääkirja	pdf-tiedostona
Päiväkirja	pdf-tiedostona
Rahatilitositteet	paperitositteina
Ostolaskut	pdf-tiedostona
Myyntilaskut	pdf-tiedostona
Muistotositteet	paperitositteina
Konsernitositteet	paperitositteina

Tositelajit

1.1.2021 – 31.12.2021

AL	Arvonlisäverotosite
AV	Avaavat viennit
HY	Hypo
ML	Myyntilaskut
MRS	Myyntireskontrasuoritukset
MT	Muistotositteet
NO	Nordea
OAL	Arvonlisävero-oikaisutosite
OP	Osuuspankki
ORS	Ostoreskontrasuoritukset
PA	Palkat
VL	Verkkolaskut

This documents contains 24 pages before this page

Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

LASSE KALEVI JOKINEN

46de2434-15fc-46ca-80e9-b704d5f79fc3 - 2022-03-10 13:43:23 UTC +02:00
BankID / MobileID - 6be4ff7d-a4aa-431e-b311-1b3d4320e70e - FI

VEIKKO MATTI VÄINÖ VUORINEN

06567b0a-407e-4031-93ef-de4f63b6f70d - 2022-03-10 13:51:06 UTC +02:00
BankID / MobileID - 5a71ed3e-8d5a-489f-a8f0-51202144105b - FI

JORMA TAPIO LINDSTRÖM

199976e1-0315-431f-a2f2-314dc93e6330 - 2022-03-10 14:06:34 UTC +02:00
BankID / MobileID - ce6cdd1a-0426-4e48-b308-08aa09336238 - FI

LIISA-MARI VUORINEN

0e990f9f-377c-425c-bd58-25a519be46dc - 2022-03-10 14:21:26 UTC +02:00
BankID / MobileID - fe6fb9fd-5d2a-4857-9a5e-150d860f7d4b - FI

PEKKA KALEVI SAARENPÄÄ

fe966bfe-6623-421f-b59a-d5361614bafc - 2022-03-10 15:04:15 UTC +02:00
BankID / MobileID - 67d068e2-e0c7-4d1e-a4f5-4078ff77ef29 - FI

TIMO JUHANI HELLE

98d1dbd0-604a-4bdb-8b33-7e1792e04415 - 2022-03-10 15:46:25 UTC +02:00
BankID / MobileID - c8e62c84-4346-4c9e-bd0e-6e0a07b23607 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firimateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende