

INTERAVANTI OYJ

TILINPÄÄTÖS

2022

INTERAVANTI OYJ

TILINPÄÄTÖS

1.1.–31.12.2022

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	3 – 7
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Liitetiedot	10 – 22
Allekirjoitukset	23
Tilinpäätösmerkintä	23
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista	24

Hallituksen toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2022 – 31.12.2022

Interavanti Oyj on vuonna 1987 perustettu kiinteistösijoitusyhtiö, joka on pääasiallisesti keskittynyt liike-, teollisuus- ja varastotilojen vuokraamiseen, rakentamiseen ja myymiseen. Sijoituskohteet sijaitsevat Suomessa.

Lisäksi konserniin kuuluu lihanjalostus-, tehtaanmyymälä-, ja lounasravintola-toimintaa harjoittava Yrjö Wigren Oy. Interavanti teki vuonna 2018 sijoituksen aurinkoenergia-alalta: Salo Solar Oy:stä (15 %), Solar Finland Oy:stä (15 %) ja Salo Tech Oy:stä (15 %).

Toimintavuoden 2021 aikana Solar-yhtiöiden erilliset omistukset yhdistettiin omistukseksi Solar Finland Oy:ssä. Järjestelyjen jälkeen Interavanti Oyj:n omistus Solar Finland Oy:stä 19,2%.

Olennaiset tapahtumat tilivuoden 2022 aikana

Puolan kiinteistöyhtiön myynti

Tilikauden 2022 alussa yhtiö myi Puolan kiinteistöyhtiön Varasto Poland Sp. z o.o.:n (kiinteistö: 6 554 m²).

Tilivuoden aikana kiinteistöomaisuuden salkussa ei tapahtunut muita omistuksellisia muutoksia.

Vuonna 2022 Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan vaikutti merkittävästi toimintaympäristöön Euroopassa ja Suomessa. Ukrainan kriisin ja geopolitiittisten jännitteiden ohella inflaation nousu oli ennätyskallista korkeata, kaasun, sähkön ja muun energian saatavuudessa ja hintatasossa nähtiin suurta epävarmuutta ja hintavaihtelua. Tämä heijastui myös kiinteistöjen ylläpitoon ja vuokralaisten vuokranmaksukykyyn.

Koronapandemian negatiivinen vaikutus on ollut melko suuri vuokrausliiketoiminnassa. Nyt jo kolmen koronavuoden jälkeen voidaan nähdä, että etätyön määrä tulee olemaan suuri tulevaisuudessa, mikä on ja tulee näkymään toimitilojen tarpeen vähenemisenä. Tästä on seurannut ylitarjontaa erityisesti toimistotiloista, mikä on vaikuttanut vuokratasoihin.

Yhtiön kiinteistösalkussa on useita kehityskohteita, joista aiheutuvat kehittämiskulut ovat vaikuttaneet tulokseen negatiivisesti.

Koronapandemia jatkui koko alkuvuoden, mikä vaikutti negatiivisesti myös Yrjö Wigren Oy:n toimintaan.

Konsernin liikevaihto

Konsernin liikevaihto oli 10,5 milj. euroa (9,8). Konsernin liikevaihto sisältää Yrjö Wigren Oy:n liikevaihdon 9,5 milj. euroa (8,4).

Konsernin tulos

Konsernin voitto ennen varauksia ja veroja oli 0,3 milj. euroa (tappio 0,2).

Sijoitusomaisuus

Interavanti Oyj:n omistuksessa on 31.12.2022 sijoituskiinteistöjä yhteensä 21 135 m² (27 688)

m ²	2022	2021	2020	vuokrausaste
Suomi	21 135	21 135	21 135	73,2 %

Tytäryhtiö IA-Kiinteistöt Oy omisti vuoden 2022 päättyessä tiloja yhteensä 11 264 m² (11 264).

Rahoitus Konsernin korolliset velat ovat yhteensä 3,5 milj. euroa (3,7), josta alle vuoden kuluttua erääntyvien osuus 0,9 milj. euroa (0,8) sisältyy taseen lyhytaikaisiin velkoihin. Konsernin rahavarat ovat 1,4 milj. euroa (1,0) ja nettovelka 8,9 milj. euroa (1,2).

Tilikauden lopussa konsernilla on yhteensä 1,6 milj. euroa (1,6) shekkitili-limiittiä, josta käyttämättä on 1,2 milj. euroa (1,3).

Konsernilla oli katsauskauden päättyessä vaihtuvakorkoista lainaa 3,5 milj. euroa (3,7).

Tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Konsernin tunnusluvut

	2022	2021	2020
Liikevaihto milj. euroa	10,5	9,8	9,5
Liikevoitto milj. euroa	0,8	-0,08	2,0
% liikevaihdosta	7,89	-0,83	21,1
Oman pääoman tuotto %	1,51	-1,03	8,86
Omavaraisuusaste %	37,17	77,10	75,32

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Interavanti Oyj:n kiinteistösalkussa on monia kehityskohteita, joita kehitetään edelleen. Solar Finland Oy:llä on huomattavasti tutkimus- ja tuotekehitystoimintaa.

Henkilöstö

Konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 48 (45) henkilöä. Tilikaudella muodostui palkka- ja palkkiokuluja yhteensä 1,7 milj. euroa (1,6).

Hallituksen valtuutukset ja omat osakkeet

Tilikaudella pidettiin varsinainen yhtiökokous 18.3.2022.

Varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2021 sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle kyseiseltä tilikaudelta.

Varsinainen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti osinkoa jaettiin yhteensä 0,05 euroa/ osake, yhteensä 471 758,65 euroa.

Varsinainen yhtiökokous päätti, että hallitukseen kuuluu 5 jäsentä. Hallituksen jäseniksi yhtiökokous valitsi edelleen Lasse Jokisen, Pekka Saarenpään, Jorma Lindströmin, Liisa-Mari Vuorisen ja Veikko M Vuorisen.

Tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö Revico Grant Thornton Oy, päävastuullisena tilintarkastajana on KHT Timo Helle.

Interavanti Oyj:n varsinainen yhtiökokous 18.3.2022 päätti käynnistää toimenpiteet, joiden tarkoituksena oli palauttaa osakkeenomistajille yhtiön osakepääomasta 10.000.000,00 euroa. Osakepääoman alentaminen on rekisteröity 5.8.2022. Maksu suoritettiin niin, että osakkaille, joiden omistusosuus on vähemmän kuin 1 %, maksettiin pääomanpalautus täysimääräisenä: 1,059864 €/ osake. Osakkaille, joiden omistusosuus on 1 % tai enemmän, on pääomanpalautuksesta maksettu 15 % (0,158980 €/ osake) ja loput 85 % maksetaan vuonna 2023 tai myöhemmin.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen ja valtuutti hallituksen hankkimaan ja luovuttamaan omia osakkeita enintään 943 655 kpl.

Osakkeet Yhtiöllä on yksi osakelaji. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa eikä enimmäismäärää. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon sekä yhtiön varoihin. Osakkeiden lukumäärä 31.12.2022 oli 9 445 978 kpl, joista omia osakkeita oli yhteensä 10 805 kpl.

Yhtiön osakkeenomistus jakautuu siten, että kymmenen suurinta yksittäistä osakkeenomistajaa omistavat n. 96 % osakekannasta Osakkaiden lukumäärä oli yhteensä 162.

	OSAKKEENOMISTAJA	LKM	% KAIKKIIN OSAKKEISIIN
1	OY JOESTON LTD	4 605 180	48,8
2	VUORINEN LIISA-MARI	944 600	10
3	VUORINEN MATTI HEIKKI	944 600	10
4	LUUMI TEA-ELLEN EMILIA	944 600	10
5	VUORINEN VÄINÖ VILLE	944 600	10
6	VUORINEN VEIKKO MATTI VÄINÖ	236 095	2,5
7	JOKINEN LASSE KALEVI	135 833	1,4
8	LINDHOLM ERIK PETER	94 460	1
9	LINDHOLM HANS JOHAN	94 460	1
10	LINDHOLM SARA MARIA	94 460	1

Lähipiirilainat ja -vastuut

Lähipiirilainaa ei ole.

Tulevaisuuden näkymät

Tätä kirjoitettaessa maailman, Euroopan ja Suomen tulevaisuuden näkymät ovat huolestuttavat. Maailman, Euroopan ja Suomen poliittinen ympäristö ja liiketoimintaympäristö on tilassa, jota on nyt vaikea ennustaa ja miten se tulee vaikuttamaan lyhyellä ja pitkällä aikavälillä yhtiön liiketoimintaan.

Kiinteistöliiketoiminnan vuokrausaste on ollut tyydyttävä. Vuokraustoimialan käyttökulut ovat kasvaneet ja näyttää, että ne kasvavat edelleen inflaatiota nopeammin. Nousseita kustannuksia on vaikeata saada samassa suhteessa siirrettyä vuokriin, mikä vaikuttaa negatiivisesti kiinteistöjen tuottotasoon. Lisäksi vuokrausasteeseen vaikuttaa yhtiön kiinteistösalkussa olevien kehityskohteiden suuri määrä.

Toiminnan riskit

Kiinteistöliiketoiminnan riskit

Interavantin kiinteistöliiketoiminnan merkittävimmät riskit ovat lähinnä asiakas- ja rahoituskeskeisiä. Toimisto- ja erityistilojen kysyntä on merkittävästi vähentynyt etätöiden lisääntyessä Covid 19 -pandemiatilanteen aikana ja se näyttäisi jäävän vaikuttamaan tilakysyntään myös lähitulevaisuudessa.

Yhtiön maksuvalmius on ollut katsauskauden aikana hyvä. Yhtiö pyrkii jatkossakin pitämään maksuvalmiuden sekä omavaraisuusasteen hyvänä ja välttämään merkittäviä riskejä.

Lihanjalostusliiketoiminta ja siihen liittyvät riskit

Tytäryhtiön Yrjö Wigren Oy:n harjoittaman lihanjalostusliiketoiminnan kannattavuuteen voivat vaikuttaa liharaaka-aineen markkinahinnan muutokset sekä muutokset suomalaisen liharaaka-aineen tuotantomäärissä ja saatavuudessa. Myös muutokset lihan kulutustottumuksissa voivat vaikuttaa lihanjalostustoiminnan kannattavuuteen ja liiketoiminnan laajuuteen.

Yrjö Wigren Oy pyrkii suojautumaan epäsuotuisien tuotantokustannusten hintakehityksen vaikutukselta tarvittaessa tuotannollisin sopeutuksin ja pyrkii ennakoimaan muutokset lopputuotteiden hinnoittelussa.

Elintarvikkeiden valmistukseen liittyy aina raaka-aineiden, valmisteiden ja tuotantoprosessin laatuun ja turvallisuuteen liittyvät riskit. Yrjö Wigren Oy:llä on käytössään menetelmät tuotantoprosessien turvallisuuden varmistamiseksi. Omavalvonnalla varmistetaan tuotannon laatu.

Suomalainen elintarvikealan vähittäiskauppa on hyvin keskittynyttä. Riippuvuus yksittäisistä asiakkuuksista muodostuu suureksi. Wigren tunnetaan yli satavuotiaasta perinteestään ja korkealaatuisista tuotteistaan, mikä antaa vahvan pohjan yhtiön tulevaisuuden kehittämiseksi. Yrjö Wigren Oy:n arvostettu tuotemerkki vahvistaa yhtiön asemaa elintarvikkeiden tuotantoketjussa.

Yrjö Wigren Oy omistaa ja harjoittaa myös kuuden lounasravintolan liiketoimintaa Tampereella ja Pirkkalassa. Asiakaskäynnit normaalioloissa ovat olleet yli 1500 asiakaskäyntiä/ päivä. Covid-19-pandemian myötä asiakaskäynnit laskivat vuonna 2020 huomattavasti ja pysyivät alentuneella tasolla edelleen vuonna 2021, mikä on aiemmin vaikuttanut negatiivisesti tulokseen.

Vuosi 2022 ko. liiketoiminnan osalta kohentui verrattuna vuoteen 2021. Vuoden 2023 aikana asiakasmäärät ovat nousseet lähelle ennen koronapandemian alun tasoa.

Aurinkoenergia-alan riskit

Yhtiö on tehnyt sijoituksen aurinkopaneelien tuotantoa harjoittavaan yritykseen, jonka toimintaan sisältyy jo käyntiin saadun kaupallisen tuotannon rinnalla merkittävää tuotekehitystoimintaa. Tuotekehitykseen liittyy myös pyrkimys kansainväliseen liiketoimintaan. Tuotekehitys on viivästynyt avaintoimittajan vaikeuksien vuoksi ja kansainvälisen toiminnan käynnistämistä on puolestaan viivästyttänyt Covid-19 pandemia.

Tilinpäätöshetken jälkeiset tapahtumat

Tätä kirjoitettaessa maailman, Euroopan ja Suomen tulevaisuuden näkymät ovat huolestuttavat. Maailman, Euroopan ja Suomen poliittinen ympäristö ja liiketoimintaympäristö on nyt ja tulee olemaan tilassa, jota on vaikea ennustaa ja miten se tulee vaikuttamaan lyhyellä ja pitkällä aikavälillä yhtiön liiketoimintaan.

Hallituksen näkemyksen mukaan Covid-19 pandemian loppuminen on auttanut normaalin liiketoiminnan jatkumista. Yhtiön liikevoiton odotetaan pysyvän positiivisena.

Hallituksen ehdotus emoyhtiön varojen käyttämisestä

Emoyhtiön tilikauden 2022 tulos osoittaa 856.490,48 euroa ja voitonjakokelpoiset varat ovat 10.281.602,99 euroa. Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei makseta.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia tilikauden päättymisen jälkeen.

Tuloslaskelma Euroa	Liite	Konserni		Emoyhtiö	
		1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
LIKEVAIHTO	1	10 537 985,90	9 767 042,97	643 515,46	569 888,86
Valmiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)		7 710,36	13 881,84	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	2	1 143 480,50	150 219,19	35 415,61	109 967,41
Materiaalit ja palvelut (-)	3	-5 207 799,18	-4 496 201,05	0,00	0,00
Henkilöstökulut (-)	4	-2 085 998,14	-1 927 746,11	-25 762,63	-45 880,56
Poistot ja arvonalentumiset (-)	5	-407 586,73	-489 241,80	-6 588,04	-9 353,84
Liiketoiminnan muut kulut (-)	6	-3 156 603,57	-3 099 451,51	-746 068,59	-770 843,20
LIKEVOITTO (-TAPPIO)		831 189,14	-81 496,47	-99 488,19	-146 221,33
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	7	-535 724,88	-85 263,44	1 070 978,67	29 210,07
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		295 464,26	-166 759,91	971 490,48	-117 011,26
Konserniavustus	8	0,00	0,00	-115 000,00	155 000,00
Tuloverot	9	-98 964,80	-29 003,44	0,00	0,00
Vähemmistöosuudet		-16,70	-17,43	0,00	0,00
TILIKAUDEN TULOS		196 482,76	-195 780,78	856 490,48	37 988,74

Tase Euroa	Liite	Konserni		Emoyhtiö	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Vastaavaa					
PYSYVÄT VASTAAVAT					
Aineettomat hyödykkeet	9	214 676,68	296 618,75	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet	10	8 022 841,85	11 139 027,26	11 531,72	12 119,57
Osuudet saman konsernin yrityksissä		0,00	0,00	6 650 724,23	7 927 736,21
Osuudet omistusyhteisyriyksissä		5 078 116,45	4 886 213,58	5 078 116,45	4 866 213,58
Muut osakkeet ja osuudet		3 103 252,66	2 635 875,37	2 950 842,66	2 483 375,37
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		16 418 887,64	18 957 734,96	14 691 215,06	15 289 444,73
VAIHTUVAT VASTAAVAT					
Vaihto-omaisuus	12	596 897,22	576 030,47	0,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset	13	1 550 858,30	1 787 990,33	6 112 472,62	5 503 254,03
Lyhytaikaiset saamiset	14	1 381 454,21	1 287 654,01	273 585,78	2 653 890,71
Rahat ja pankkisaamiset		1 389 283,98	1 035 198,84	1 041 925,35	319 145,88
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		4 918 493,71	4 686 873,65	7 427 983,75	8 476 290,62
Vastaavaa yhteensä		21 337 381,35	23 644 608,61	22 119 198,81	23 765 735,35
Vastattavaa					
OMA PÄÄOMA					
Osakepääoma		1 000 000,00	13 584 488,40	1 000 000,00	13 584 488,40
Ylikurssirahasto		0,00	5 787 442,12	0,00	5 787 442,12
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		9 331 085,55	962 246,23	9 331 085,55	962 246,23
Edellisten tilikausien voitto		-2 617 380,38	-1 949 840,92	94 026,96	527 796,87
Tilikauden tulos		196 482,76	-195 780,78	856 490,48	37 988,74
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	15	7 910 187,93	18 188 555,05	11 281 602,99	20 899 962,36
VÄHEMMISTÖOSUUS		40 697,63	44 680,93	0,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA					
Pitkäaikainen vieras pääoma	16	2 755 952,76	3 075 544,03	2 114 436,07	2 381 091,23
Lyhytaikainen vieras pääoma	17	10 630 543,03	2 335 828,60	8 723 159,75	484 681,76
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		13 386 495,79	5 411 372,63	10 837 595,82	2 865 772,99
Vastattavaa yhteensä		21 337 381,35	23 644 608,61	22 119 198,81	23 765 735,35

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Perustiedot

Interavanti Oyj on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on pääasiallisesti keskittynyt liike-, teollisuus- ja varastotilojen vuokraamiseen, rakentamiseen ja myymiseen. Sijoituskohteet sijaitsevat Suomessa. Lisäksi konserniin kuuluu lihanjalostustoimintaa harjoittava Yrjö Wigren Oy. Tilikauden 2022 alussa yhtiö myi Puolan kiinteistöyhtiön Varasto Poland Sp.z..o.o:n.

Konsernin emoyhtiö on Interavanti Oyj, jonka kotipaikka on Helsinki. Yhtiön rekisteröity osoite on Pälkäneentie 19 A, 00510 Helsinki. Jäljennökset konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yllä mainitusta osoitteesta, sekä yhtiön internet-sivuilta www.interavanti.fi

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyritys Interavanti Oyj ja kaikki sen suoraan tai välillisesti omistamat tytäryhtiöt. Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Hankitut tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä lähtien, kun konserni on saanut määräysvallan ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja realisoitumattomat voitot, sekä sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Niiden ulkomaisten tytäryhtiöiden, joiden tuotot ja kulut ja rahoitustapahtumat ovat pääosin euromääräisiä, toimintavaluuttana on käytetty euroa. Näiden tytäryhtiöiden monetaariset ulkomaan rahan määräiset erät on esitetty konsernitilinpäätöksessä käyttäen tilinpäätöspäivän kurssia ja ei-monetaariset erät on esitetty konsernitilinpäätöksessä käyttäen liiketoimen toteutumispäivän kurssia.

Muiden ulkomaisten konserniyritysten tuloslaskelmien tuotto- ja kuluerät on muunnettu euroiksi liiketoimien kauden keskikursseihin ja taseet tilinpäätöspäivän kurssija käyttäen. Tilikauden tuloksen muuntaminen eri kurseilla tuloslaskelmassa ja taseessa aiheuttaa muuntoeron, joka kirjataan omaan pääomaan. Ulkomaisten tytäryritysten hankintamenon eliminoinnista sekä hankinnan jälkeen kertyneiden oman pääoman erien muuntamisesta syntyneet muuntoerot kirjataan vapaaseen omaan pääomaan.

Arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat

Pysyvät vastaavat sisältävät pääasiassa maa-alueita, rakennuksia, koneita ja kalusteita sekä liikearvoa. Pysyvien vastaavien arvot perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot.

Poistomenetelmät:

Rakennukset, tasapoisto 40 vuotta
Koneet- ja kalusto, menojäännöspoisto 20-25 %
Tuotannon koneet ja kalusto, tasapoisto 10-20 v (poistosuunnitelma muutettu 2021)
Aurinkopaneelijärjestelmän menojäännöspoisto 20 %
Liikearvo tasapoisto, 20 vuotta
Konserniliikearvon poisto, 20 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot, tasapoisto 5 vuotta

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 .1 §:n mukaista alimman arvon periaatetta.

Saamiset

Myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Tuloutusperiaatteet

Konsernin liikevaihto muodostuu kiinteistöjen vuokratuotoista ja käyttökorvauksista sekä tavaroiden myynnistä. Kiinteistöjen ja huoneistojen myynneistä syntyvät voitot ja tappiot esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa ja kuluissa.

Kiinteistöjen ja huoneistojen vuokratuotot tuloutetaan tasaisesti sopimuskaudelle.

Tuotot tavaroiden myynnistä kirjataan, kun tavaroiden omistamiseen liittyvät merkittävät riskit, edut ja määräysvalta ovat siirtyneet ostajalle. Pääsääntöisesti tämä tapahtuu tuotteiden sopimusehtojen mukaisen luovutuksen yhteydessä.

Kiinteistöjen ja huoneistojen myyntivoitot tuloutetaan ja myyntitappiot kirjataan kuluksi omistamiseen liittyvien merkittävien riskien ja etujen siirtyessä omistus- ja hallintaoikeuden luovutuksen yhteydessä.

Laskennallisten verojen kirjaaminen

Laskennallinen verovelka tai -saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan lukuun ottamatta ulkomaisia kiinteistöjä. Kiinteistöjen poistot on muutettu vastaamaan konsernin poistosuunnitelmia ja kiinteistöjen arvot konsernissa eroavat tästä johtuen niiden arvoista erillisyhtiöiden tilinpäätöksissä. Laskennallista verovelkaa ulkomaisten kiinteistöjen arvostuseroista ei ole kirjattu, koska näiden kiinteistöjen todennäköinen realisointitapa on veroneutraali. Laskennallinen verosaaminen on kirjattu siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero on mahdollista hyödyntää.

Tuloslaskelman liitetiedot

1 000 euroa

1. Liikevaihto	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Toimialoittainen jakauma				
Kiinteistösijoitustoiminta	1 025	1 334	644	570
Lihanjalostustoiminta	9 513	8 433	0	0
Yhteensä	10 538	9 767	644	570
Maantieteellinen jakauma				
Suomi	10 538	9 447	644	570
Puola	0	320	0	0
Yhteensä	10 538	9 767	644	570
2. Liiketoiminnan muut tuotot				
	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Kiinteistö- ja asuntosijoituskohteiden myyntivoitot	1 112	50	0	50
Muut	32	100	35	60
Yhteensä	1 143	150	35	110
3. Materiaalit ja palvelut				
	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Aineet ja tarvikkeet				
Ostot tilikauden aikana	4 716	4120	0	0
Varastojen muutos	-13	-44	0	0
Ulkopuoliset palvelut	505	420	0	0
Yhteensä	5 208	4 496	0	0
4. Henkilöstöä koskevat liitetiedot				
	Konserni		Emoyhtiö	
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana				
	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Kiinteistösijoitustoiminta	1	1	1	1
Lihanjalostustoiminta	47	44	0	0
Yhteensä	48	45	1	1
Tiilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut				
	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Palkat ja palkkiot	1 742	1 620	46	45
Eläkekulut	305	270	0	0
Muut henkilösivukulut	39	38	0	0
Yhteensä	2 086	1 928	26	45

5. Poistot ja arvonalentumiset

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Suunnitelman mukaiset poistot				
Rakennukset	122	255	0	0
Koneet- ja kalusto	190	137	1	1
Liikearvo	69	69	0	0
Muut pitkävaikutteiset menot	20	29	0	9
Yhteensä	402	489	1	9
Arvonalentumiset ja niiden palautukset	6	0	6	0
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	408	489	7	9

6. Tilintarkastajan palkkiot

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Lakisääteinen tilintarkastus	19	20	12	12
Muut palvelut	5	9	5	9
Yhteensä	24	29	17	21

7. Rahoitustuotot ja -kulut

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Saman konsernin yrityksiltä	0	0	1 039	0
Muilta	0	0	0	0
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista yhteensä	0	0	1 039	0
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0	0	70	62
Muilta	31	24	29	22
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	31	24	99	84
Rahoitustuotot yhteensä	31	24	1 138	84

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille	0	0	15	8
Muille	566	109	52	48
Korkokulut yhteensä	566	109	67	56
Rahoituskulut yhteensä	566	109	67	56
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-535	-85	1 071	29

8. Konserniavustus

Interavanti Oyj on antanut tilikaudella IA-Kiinteistöt Oy:lle konserniavustuksesta verotuksessa annetun lain (825/1986) tarkoittaman 115.000,00 euron suuruisen konserniavustuksen.

9. Tuloverot

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-1	-14	0	0
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutos	-98	-15	0	0
Yhteensä	-99	-29	0	0

Taseen liitetiedot

1 000 euroa

	Konserni		Emoyhtiö	
	2022	2021	2022	2021
9. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET				
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	900	875	381	381
Lisäykset	7	25	0	0
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	907	900	381	381
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-859	-830	-381	-373
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-20	-29	0	-8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-879	-859	-381	-381
Kirjanpitoarvo 31.12.	28	41	0	0
Ennakkomaksut				
Hankintameno 1.1.	0	69	0	69
Lisäykset	0	0	0	0
Vähennykset	0	-69	0	-69
Hankintameno 31.12.	0	0	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	0	0	0
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.	1 354	1 354	0	0
Lisäykset	0	0	0	0
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	1 354	1 354	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1 098	-1 029	0	0
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-69	-69	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-1 167	-1 098	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	187	256	0	0
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	215	297	0	0

10. AINEELLISET HYÖDYKKEET	Konserni		Emoyhtiö	
	2022	2021	2022	2021
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	2 846	2 846	0	0
Lisäykset	297	0	0	0
Vähennykset	-755	0	0	0
Hankintameno 31.12.	2 388	2 846	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-503	-503	0	0
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	503	503	0	0
Tilikauden arvonalentumiset	0	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	0	0	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 388	2 846	0	0
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	12 687	12 653	0	0
Lisäykset	608	34	0	0
Vähennykset	-3 208	0	0	0
Hankintameno 31.12	10 087	12 687	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-5 537	-5 282	0	0
Vähennysten kertyneet poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-151	-255		
Vähennysten kertyneet arvonalennukset	0	0	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-5 688	-5 537	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 399	7 150	0	0
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	3 067	2 585	502	502
Lisäykset	266	482	0	0
Vähennykset	-10	0	0	0
Hankintameno 31.12	3 323	3 067	502	502
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1 925	-1 788	-490	-489
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-161	-137	0	-1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 086	-1 925	-490	-490
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 236	1 142	12	12
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	8 023	11 138	12	12

11. SIJOITUKSET	Konserni		Emoyhtiö	
	2022	2021	2022	2021
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.	0	0	8 438	8 438
Lisäykset	0	0	0	0
Vähennykset	0	0	-1 277	0
	0	0	7 161	8 438
Hankintameno 31.12.	0	0	7 161	8 438
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	0	0	-510	-510
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	0	0	0	0
Tilikauden arvonalentumiset	0	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	0	0	-510	-510
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	0	6 651	7 928
Osuudet omistusyhteisyriksissä				
Hankintameno 1.1.	4 886	4 747	4 866	4 727
Lisäykset	212	139	212	139
Vähennykset	-20	0	0	0
	5 078	4 886	5 078	4 866
Hankintameno 31.12.	5 078	4 886	5 078	4 866
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-73	-73	0	0
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	73	73	0	0
Tilikauden arvonalentumiset	0	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	0	0	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	5 078	4 886	5 078	4 866
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	2 636	1 883	2 483	1 730
Lisäykset	468	934	468	934
Vähennykset	0	-181	0	-181
	3 104	2 636	2 951	2 483
Hankintameno 31.12.	3 104	2 636	2 951	2 483
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-72	-72	0	0
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	72	72	0	0
Tilikauden arvonalentumiset ja palautukset	0	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	0	0	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 103	2 636	2 951	2 483
SIJOITUKSET YHTEENSÄ	8 182	7 522	14 679	15 277

Konserniyhtykset

	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus (%)	Osuus äänivallasta (%)
Oy Nordic Foxes Ab	Helsinki	96,6	96,6
Old Foxes Oy	Helsinki	89,9	95,4
PowerTube Oy	Helsinki	80,0	80,0
Kantvikin Vapaa-ajankeskus Oy	Helsinki	80,0	80,0
IA-Kiinteistöt Oy	Helsinki	100,0	100,0
Varasto B.V.	Hollanti	100,0	100,0
Varasto Estonia Oü	Viro	100,0	100,0
Yrjö Wigren Oy	Tampere	100,0	100,0
Keskinäiset kiinteistöyhtiöt:			
Orimattilan Yrityskeskus Kiinteistö Oy	Helsinki	100,0	100,0

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen.

Tilikauden 2022 alussa Varasto B.V. myi Puolan kiinteistöyhtiön Varasto Poland Sp.z..o.o:n.

Omistusyhteisyhtykset

	Kotipaikka	Yhtiön omistusosuus (%)	Osuus äänivallasta (%)
Oy Pälkäne 19 (0220258-9)	Helsinki	30,0	30,0
Asunto Oy Helsingin Kuusisaarentie 27 (2543428-6)	Helsinki	40,0	40,0

Omistusyhteisyhtyksiä ei ole yhdistelty konsernitilinpäätökseen, koska yhdisteleminen on tarpeetonta oikean ja riittävän kuvan antamiseksi konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Osakkuusyhtiö P. Konua & Co Oy:n osakkeet on myyty tilikauden aikana.

Pälkäne Oy:n viimeksi laaditun tilinpäätöksen (2021) mukainen oma pääoma oli 1.682.502,03 euroa (1.552.439,70) ja tilikauden tulos 19.978,29 euroa (3.401,58).

Asunto Oy Helsingin Kuusisaarentie 27 viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen oma pääoma oli 10.401.496,90 euroa (10.240.773,50) ja tilikauden voitto 65,44 euroa (tappio 42.653,13).

12. Vaihto-omaisuus

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Raaka-aineet ja materiaalit	284	271	0	0
Keskeneräiset tuotteet	106	128	0	0
Valmiit tuotteet	207	178	0	0
Yhteensä	597	576	0	0

Taseen liitetiedot

1 000 euroa

13. Pitkäaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Lainasaamiset	0	0	3 948	3 188
Pääomalainasaamiset	0	0	654	654
Yhteensä	0	0	4 602	3 842

Saamiset muilta

Lainasaamiset	1 551	1 694	1 551	1 662
Laskennalliset verosaamiset	0	94	0	0
Yhteensä	1 551	1 788	1 551	1 662

Pitkäaikaiset saamiset yhteensä

1 551	1 788	6 112	5 503
--------------	--------------	--------------	--------------

14. Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Myyntisaamiset	0	0	21	43
Siirtosaamiset	0	0	128	938
Lainasaamiset	0	0	0	1 485
Yhteensä	0	0	149	2 466

Saamiset muilta

Myyntisaamiset	1 256	1 103	69	145
Lainasaamiset	0	0	0	0
Muut saamiset	35	32	10	0
Siirtosaamiset	90	153	46	43
Yhteensä	1 381	1 288	125	188

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

1 381	1 288	273	2 654
--------------	--------------	------------	--------------

Siirtosaamisten olennaiset erät

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Korkosaatavat konserniyrityksiltä	0	0	128	783
Konserniavustussaatavat konserniyrityksiltä	0	0	0	155
Korkosaatavat muilta	36	40	36	40
Avustukset	0	0	0	0
Kiinteistökauppasaatavat	0	0	0	0
Muut	54	113	10	3
Yhteensä	90	153	174	980

15. Oma pääoma

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	13 584	13 584	13 584	13 584
Osakepääoman alentaminen	-12 584	0	-12 584	0
Osakepääoma 31.12.	1 000	13 584	1 000	13 584
Ylikurssirahasto 1.1.	5 787	5 787	5 787	5 787
Ylikurssirahaston purku	-5 787	0	-5 787	0
Ylikurssirahasto 31.12.	0	5 787	0	5 787
Sidottu oma pääoma yhteensä	1 000	19 372	1 000	19 372
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	962	962	962	962
Siirretyt varat	18 372		18 372	0
Omien osakkeiden hankintameno	-3	0	-3	0
Varojen jako	-10 000	0	-10 000	0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	9 331	962	9 331	962
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	-2 145	-440	566	2 037
Yritysjärjestelyiden vaikutukset	0	0		
Varojen jako	-472	-1 510	-472	-1 510
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	-2 617	-1 950	94	527
Tilikauden voitto (tappio)	196	-196	856	38
Vapaa oma pääoma yhteensä	6 910	-1 183	10 281	1 527
Oma pääoma yhteensä	7 910	18 189	11 281	20 899

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.

	31.12.2022	31.12.2021
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	9 331	962
Voitto edellisiltä tilikausilta	94	527
Tilikauden voitto (tappio)	856	38
	10 281	1 527

Taseen liitetiedot
1 000 euroa

16. Pitkäaikainen vieras pääoma

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Velat saman konsernin yrityksille				
Muut velat	0	0	452	388
Yhteensä	0	0	452	388
Velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	2 207	2 601	1 662	1 900
Shekkitililimiitit	381	311	0	94
Muut velat	0	0	0	0
Laskennalliset verovelat	167	164	0	0
Yhteensä	2 756	3 075	1 662	1 994
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 756	3 075	2 114	2 381

17. Lyhytaikainen vieras pääoma

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat	0	0	124	0
Siirtovelat	0	0	128	8
Yhteensä	0	0	252	8
Velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	940	794	238	238
Saadut ennakot	56	54	39	39
Ostovelat	934	877	24	53
Muut velat	124	127	9	8
Velat osakkaille	8 143	0	8 143	0
Siirtovelat	434	484	20	139
Yhteensä	10 630	2 335	8 471	476
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	10 630	2 335	8 723	484

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Korkovelat	17	8	13	13
Henkilöstökulujaksotukset	415	342	6	7
Muut	2	134	1	128
Yhteensä	434	484	20	147

Laskennalliset verovelat ja saamiset

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Laskennalliset verosaamiset				
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	0	94	0	0
Yhteensä	0	94	0	0
Laskennalliset verovelat				
Yhdistelytoimenpiteistä	167	164	0	0
Yhteensä	167	164	0	0
Yhteensä	-167	-70	0	0
Vahvistetut ja vahvistamattomat tappiot, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista				
Taseeseen merkitsemättä jätetty verosaaminen	845	839	0	94

18. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Omasta puolesta annetut vakuudet	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Lainat ja luottolimiitit, joista on annettu vakuus	3 509	3 680	1 900	2 231
Annetut pankkitakaukset			1 850	1 850
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	6 780	6 475	6 780	6 475
Kiinteistökiinnitykset	5 527	5 527		
Annetut yrityskiinnitykset	0	0		
Muu esinevakuus	20	20		

Vakuudet samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta

Lainat ja luotto- sekä leasinglimiitit ja takaukset joista on annettu vakuus	4 725	5 056	2 825	2 825
Annetut vakuudet (liiketilakiinnitys+pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo)	8499	8194	6 780	6 475
Pankkitakaukset	20	20	20	20

Leasing-vastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	6	8	0	0
Myöhempinä tilikausina maksettavat	6	12	0	0

Muut vastuut

Perusparannusten alv-palautusvastuut	223	85	0	0
--------------------------------------	-----	----	---	---

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helsingissä

Lasse Jokinen
puheenjohtaja

Jorma Lindström

Pekka Saarenpää

Veikko M Vuorinen
toimitusjohtaja

Liisa-Mari Vuorinen

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Tilinpäätös on hyväksytty yhtiön hallituksen kokouksessa Helsingissä 26.4.2023
Hallituksen jäsenten allekirjoitukset on tehty sähköisesti erillisessä palvelussa ja löytyvät
oheisesta liitteestä.

Interavanti Oyj:n hallitus tilinpäätöksen allekirjoitushetkellä:

Hallituksen puheenjohtaja: Lasse Jokinen

Hallituksen jäsen: Veikko M Vuorinen

Hallituksen jäsen: Liisa-Mari Vuorinen

Hallituksen jäsen: Jorma Lindström

Hallituksen jäsen: Pekka Saarenpää

Tilinpäätösmerkintä

Tilinpäätös on allekirjoitettu sähköisesti.
Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus.

Revico Grant Thornton Oy
Tilintarkastusyhteisö

Timo Helle
KHT

Luettelo kirjanpitoKirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista

Pääkirja	pdf-tiedostona
Päiväkirja	pdf-tiedostona
Rahatilitositteet	paperitositteina
Ostolaskut	pdf-tiedostona
Myyntilaskut	pdf-tiedostona
Muistiotositteet	paperitositteina
Konsernitositteet	paperitositteina

Tositelajit

1.1.2022 – 31.12.2022

AL	Arvonlisäverotosite
AV	Avaavat viennit
HY	Hypo
ML	Myyntilaskut
MRS	Myyntireskontrasuoritukset
MT	Muistotositteet
NO	Nordea
OAL	Arvonlisävero-oikaisutosite
OP	Osuuspankki
ORS	Ostoreskontrasuoritukset
PA	Palkat
VL	Verkkolaskut

This documents contains 24 pages before this page

Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

PEKKA KALEVI SAARENPÄÄ

a3b7864d-7c9f-4b14-a404-0c83a15773a0 - 2023-04-26 13:45:29 UTC +03:00
BankID / MobileID - 81a6bd5c-3ee6-4b87-9ec4-0704cb34bf2f - FI

JORMA TAPIO LINDSTRÖM

27720cc1-dcd3-4a8a-862e-8ee8b6cc68f8 - 2023-04-26 13:49:47 UTC +03:00
BankID / MobileID - 1aa91aae-acae-46de-9105-6467c42e5071 - FI

VEIKKO MATTI VÄINÖ VUORINEN

2368482c-7bcd-48eb-ab1a-3714987f44e2 - 2023-04-26 13:59:49 UTC +03:00
BankID / MobileID - f59c2bfe-bd0e-46c6-a02d-f6c7199c4d66 - FI

LASSE KALEVI JOKINEN

c9452f3d-6cb0-4f3d-9441-079211527976 - 2023-04-26 14:07:35 UTC +03:00
BankID / MobileID - b746b366-aaaa-4755-a0f1-f63fa372f329 - FI

LIISA-MARI VUORINEN

6a00fa9a-f3c2-4314-9726-a9871cf7d0a6 - 2023-04-26 16:34:04 UTC +03:00
BankID / MobileID - 0eaa4811-2016-41ff-9394-785aa180f963 - FI

TIMO JUHANI HELLE

7b26ed4a-dc9c-4616-83af-fc49f42787e5 - 2023-04-27 14:09:23 UTC +03:00
BankID / MobileID - a9856895-c907-4c0d-add9-8ec06a9762ac - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmittekningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende